



**НЕТЕХНИЧЕСКО
РЕЗЮМЕ
НА ДОКЛАД ЗА ОВОС
(ДОПЪЛНЕН)**

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВАКАЦИОННО
СЕЛИЩЕ С КЪМПИНГ ЕДИНИЦИ
(ПАЛАТКИ, МОБИЛНИ КЪЩИ, ВИЛНИ
СГРАДИ, БУНГАЛА, КАРАВАНИ,
КЕМПЕРИ, ПАРКИНГ, БАСЕЙНИ, ЗОНА ЗА
СПОРТ, ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ И
РЕСТОРАНТ) В ПИ 48619.12.602,
48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040,
48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031,
48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034,
48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091,
48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059,
48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068
ПО ККР НА ГР. ЦАРЕВО, ОБЩИНА
ЦАРЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ЕКО КАМП“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ЕКОКОНСУЛТ 2008“ ЕООД

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ТЕРМИНИ, СЪКРАЩЕНИЯ И МЕРНИ ЕДИНИЦИ

Съкращение/Термин/Наименование

МОСВ – Министерство на околната среда и водите
РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
РЗИ - Регионална здравна инспекция
БДЧР – Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна
НСИ - Национален статистически институт
АПИ – Агенция „Пътна инфраструктура“
ВАТ (Best Available Techniques)/НДНТ - най-добри налични техники
БДС -Български държавен стандарт
ПУРБ - План за управление на речните басейни
ПУРН - План за управление на риска от наводнения
ДВ – Държавен вестник
бр. - Брой
изм. – Изменение
доп. – Допълнение
ЗЗВВХВС – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси
ЗООС – Закон за опазване на околната среда
ЗУО – Закон за управление на отпадъците
ЗВ – Закон за водите
ЗБР - Закон за биологичното разнообразие
ЗЗТ - Закон за защитените територии
ЗУТ - Закон за устройство на територията
ЗУЧК - Закон за устройство на Черноморското крайбрежие
МПС – Моторно(и) превозно(и) средство(а)
ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
ИП – Инвестиционно предложение
ПИ – Поземлен(и) имот(и)
КККР - Кадастрална карта и кадастрални регистри
НТП - Начин на трайно ползване
ОУП - Общ устройствен план
ПУП – Подробен устройствен план
РЗП - Разгъната застроена площ
СОЗ - Санитарно-охранителна зона
ГПСОВ – Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
лКПС – Локална канална помпена станция
КПС – Канална помпена станция
ГКК – Градски канализационен колектор
ГКМ – Градска канализационна мрежа
ЗЗ- Защитена зона
БМ – Биологичен мониторинг
БТ – Безопасност на труда

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

ВиК – Водоснабдяване и канализация
БКТП - Бетонен комплектен трансформаторен пост
ДВГ - Двигатели с вътрешно горене
ПДК - Пределно допустима концентрация
НЕ - Неорганизиран емисии
СГН - Средногодишна норма за опазване на човешкото здраве
РМ – Прах (като прахови частици)
ФПЧ₁₀ – Фини прахови частици 10 µm
ПМС – Постановление на Министерския съвет
ПУП – Подробен устройствен план
ДОП – Долен оценъчен праг
ГОП – Горен оценъчен праг
ЛОС/ ВОС – Летливи органични съединения
ТОС – Общ органичен въглерод

Използвани мерни единици (дименсии):

dB/A – децибел по скала А
mg/Nm³ - милиграми в нормален кубичен метър
mg/l – милиграми на литър
µg/l – микрограм на литър
Nm³ – нормален кубичен метър (приведен обем към нормални условия)
mg/ Nm³ – милиграм в нормален кубичен метър
g/s – грам за секунда
kg/y – килограми за година
MWh - мегават часа
l – литър
l/s - литри на секунда
m³ - кубични метра
m³/h – кубични метри за час
m³/y; – кубични метри за година

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на инвестиционното предложение:

„Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево. Инвестиционното намерение попада в разпоредбите на Раздел III, глава шеста от ЗООС и чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

Информация за контакт с Възложителя:

Възложител: „ЕКО КАМП“ ЕООД, ЕИК: 206312681

Седалище: гр. София, р-н Витоша, ул. „Олимпийска“ № 6, ет. 8

Управител на дружеството: Анастас Калоянов

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. „Славянски“ 45, ет.5, офис 16;

Лице за контакти:

д-р инж. Иван Иванов – Управител

на „ЕКОКОНСУЛТ 2008“ ЕООД гр. Стара Загора - консултант по процедурата по ОВОС

гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. „Славянски“ 45, ет.5, офис 16;

тел.: 0897 810381; e-mai: ecoconcult@abv.bg

АНОТАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

„ЕКО КАМП“ ЕООД възнамерява да реализира инвестиционно предложение (ИП), свързано с „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево.

Възложителят е собственик на всички изброени поземлени имоти, в обхвата на инвестиционното предложение, видно от приложените в *текстово приложение Т5* към ДОВОС документи за собственост.

Площта на гореописаните имоти възлиза на 98 405 m² и начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ (за ПИ с идентификатор № 48619.12.602), с НТП „за съоръжение на електропровод“ (за ПИ с идентификатор № 48619.15.1041) и респ. НТП „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ за всички останали изброени поземлени имоти.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

В текство приложение Т7 на ДОВОС са приложени влязли в сила Заповеди за одобряване на ПУП на процесните имоти.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Главния архитект на общ. Царево, след одобряване на ИП и произнасяне на Компетентия орган по реда на глава Шеста на ЗООС.

За ПИ с идентификатор № 48619.15.1037 е провеждана процедура по глава Шеста от ЗООС, приключила с Решение № БС-161-ПР/14.11.2022г. на Директора на РИОСВ Бургас за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на 13 вилни сгради в имот с идентификатор № 48619.15.1037 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, с характер да не се извършва ОВОС.

1. Местоположение на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори №№ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево.

Скици на поземлените имоти – обект на настоящото разглеждане са предоставени в *графично приложение Г4* към ДОВОС.

В *графично приложение Г1* на Доклада е представена извадка от КККР на гр. Царево, Община Царево, на която са означени местоположенията на поземлените имоти, съставляващи площадката.

От онагледената информация в *графично приложение Г1* става ясно, че някои от процесните имоти нямат обща граница, поради което площадката на ИП е фрагментирана на няколко участъка. Всички поземлени имоти, обаче са функционално свързани, тъй като ползват обща инфраструктура (ВиК, електрозахранване, вътрешни пътища) и съставляват отделни зони от единен ваканционен комплекс, поради което, съгласно дадените определения в ЗООС, следва да се разглеждат като една площадка, обхваната от конкретно инвестиционно предложение.

Очертават се следните гранични съседни имоти, съгласно направена справка в АГКК, както следва:

- *Направление Север:*

Поземлен имот 48619.12.604, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ДЯДО ИЛЪОВА БАХЧА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За вилна сграда, площ 1783 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.12.598, област Бургас, община Царево, гр. Царево, ул. ЧЕРНО МОРЕ № 17, м. ДЯДО ИЛЪОВА БАХЧА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана,

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

НТП За второстепенна улица, площ 241 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.4, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП ДЕРЕ, площ 21786 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.974, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5816 кв. м, стар номер 016974, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Поземлен имот 48619.15.973, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5817 кв. м, стар номер 016973, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Поземлен имот 48619.15.972, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5816 кв. м, стар номер 016972, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Поземлен имот 48619.15.971, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5816 кв. м, стар номер 016971, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

- *Направление Запад:*

Поземлен имот 48619.15.964, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3565 кв. м, стар номер 016964, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1025, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, площ 1600 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1026, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, площ 1601 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1089, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За вилна сграда, площ 3769 кв. м, стар номер 015963, парцел VI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Поземлен имот 48619.15.3, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 12779 кв. м, стар номер 015003, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

- *Направление Юг:*

Поземлен имот 48619.15.103, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 8155 кв. м, стар номер 015103, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Поземлен имот 48619.15.1005, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, площ 14225 кв. м, квартал 15, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.8, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5985 кв. м, стар номер 015008, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

- *Направление Изток:*

Поземлен имот 48619.12.601, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ДЯДО ИЛЪОВА БАХЧА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 191 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1032, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 202 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1051, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 215 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1045, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 268 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Поземлен имот 48619.15.1035, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 171 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

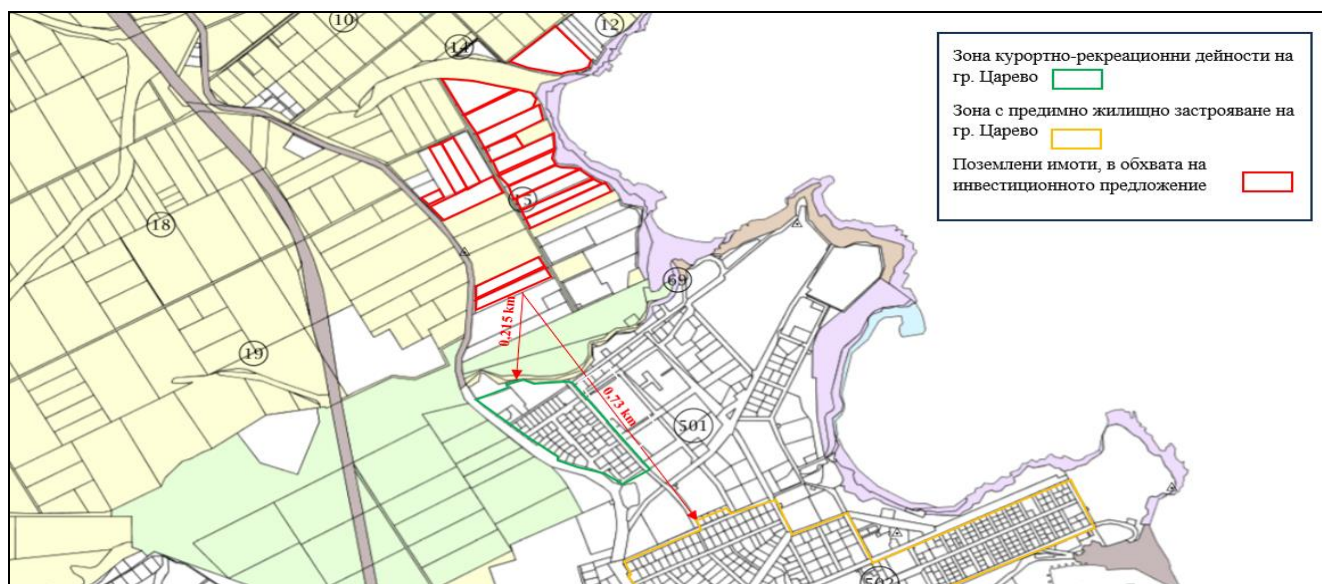
Поземлен имот 48619.15.1038, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. ЯНОВ ЕГРЕК, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 166 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Поземлен имот 48619.15.1087, област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. МОРСКИ ПЛАЗЖ "ПОПСКИ ПЛАЗЖ - СЕВЕР 5", вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Крайбрежна плажна ивица, площ 9633 кв. м, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/24.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, **не граничи** с процесните поземлени имоти на Възложителя, но се разполага на около 40 m източно от границата на площадката, предмет на настоящото разглеждане. Площадката се разполага западно, на около 20-40 m от акваторията на Черно море, респ. от ЗЗ „Ропотамо“ с код BG0001001. Условния геометричен център на площадката е с координати: 42° 10` 45.68`` N и 27° 50` 29.90`` E. От границите на площадката до най-близките жилищни зони на околните населени места са измерени следните отстояния:

Населено място/обект	Посока	Отстояние, km
гр. Царевец	Юг	0,73

Таблица 1-1 Отстояния на площадката до най-близките населени места

Границите на площадката са достатъчно отдалечени от жилищните зони на населените места. В графично приложение Г2 към ДОВОС е представена обзорна карта с местоположението на обекта и отстоянията до най-близките населени места. По-долу е представена карта с местоположението на всички поземлени имоти, съставляващи площадката, върху която ще бъде изградено ваканционното селище и ще се извършват рекреационни и почивни дейности, и отстоянията до най-близките жилищни сгради и зони, подлежащи на здравна защита на гр. Царево.



Фиг. 1-2. Местоположението на площадката спрямо най-близките населени места

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Площадката, обект на ИН не попада в ЗЗ от национална екологична мрежа „НАТУРА 2000“, но се разполага на около 20-40 m от западната периферия на защитена зона „Ропотамо“, с код BG0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-1042 от 17.12.2020г. на Министъра на ОСВ, изм. с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г., обн. ДВ бр. 64 от 03.08.2021г.

Част от ПИ, в границите на разглежданата площадка попадат в охранителна зона „А“ и в охранителна зона „Б“ по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). На *графично приложение Г5* към ДОВОС са очертани границите на охранителните зони.

В близост до обекта не са намерени и няма свидетелства за паметници на културата.

Не се планира промяна на съществуваща пътна инфраструктура извън границите на имота или изграждане на нова такава. ИН предвижда изграждане на нова инфраструктура, в рамките на площадката – електрозахранване, канализация и В и К. В тази връзка се очаква да бъдат засегнати сервитути на съседни терени извън площадката, главно за прокарване на подземните електропроводни кабели, водопроводните и канализационните отклонения.

В района на площадката – предмет на инвестиционното предложение **има** одобрени работни проекти за изграждане на мрежи на техническата инфраструктура - водопровод и битова канализация, към които ще бъдат присъединени площадковите мрежи след съгласуване с експлоатационните дружества.

Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа.

Част от имотите - обект на ИП граничат със съществуващ асфалтов път, чрез който ще се осъществява връзката с населеното място и по който съществуващ път ще пристига и ще се отвежда туристопотока към ваканционното селище.

2. Характеристика на инвестиционното предложение

2.1. Описание на основните физични характеристики на инвестиционното предложение, необходими площи по време на фазите на строителство и експлоатация

Общата площ на процесните имоти, върху които ще се развие инвестиционното предложение възлиза на 98 405 m², от които е планирано застрояване върху площ от около 24 146 m², съставляващи едва 24,5 % от общата площ на площадката.

В *графично приложение Г5* към ДОВОС е представен подробен ГЕНПЛАН с всички елементи на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение по своя обхват предвижда обособяването на следните зони в бъдещото ваканционно селище:

Спортна зона:

Включва Спортен център със закрит басейн и сауна, който ще бъде обособен в средата на зоната, свързвайки всички останали програми на главния площад с по-голямата детска площадка (за по-големи деца), открито пространство за събития, и магазини. Спортните игрища са разположени на север от спортния център и включват игрище за футбол с изкуствена настилка и

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

размери 35 x 25 метра, два тенис корта и игрище за плажен волейбол, разположени над детската площадка. Футболното игрище и тенис кортовете ще са заобиколени с по-високи предпазни огради, докато плажният волейбол е проектиран като структурно продължение на откритото пространство.

Къмпинг зона:

Централна част:

В средата на тази зоната се планира изграждане на ресторант с инфинити басейн. Локацията е внимателно подбрана, за да увеличи удоволствието от даденото настаняване и визуално да свърже зоната с плажа и гледката към морето. Игралните пространства са проектирани за ползване за разнообразни опции, с площадки за малки деца до ресторанта, водно съоръжение за игра за по-големи деца до басейна, и пясъчна площадка в близост до плажа.

Участък за кемпери и каравани:

В северната част на този участък ще бъдат разположени местата за къмпингуване. Този участък е разделен на площи от 100 кв.м., отредени за кемпери и каравани: 30 места за кемпери и 38 места за каравани. В зоната ще бъдат разположени две обслужващи сгради с тоалетни и душове.

Група от мобилни къщи:

В южната част на тази зона ще се обособят 34 броя мобилни къщи от тип "X Line Frame". Предвиден е разнообразен набор от мобилни къщи, които да разнообразят преживяването от настаняването с общи зони и зони за уединение. Ще бъде изграден кръгово ориентиран път, за полесна пространствена ориентация, група от къщи с изглед към морето на първа линия и две групи за лично ползване- едната с изглед към басейна, другата с изглед към общите части. Пътната структура и откритите пространства ще бъдат проектирани като общи части с голям избор от програми, докато зоните за настаняване ще са ситуирани в зелените части, структурирани с терен с ниска растителност и големи дървета.

Глемпинг зона:

Група от мобилни къщи:

В северния участък на тази зона ще бъде проектиран сет от 34 Мобилни къщи "Mine", разположени измежду множество общи зони и островчета. Районът е проектиран като затворен участък, свързан със зона за споделено работно място и зоната за общо ползване - беседки, барбекю и др.

ВИП зона:

В тази зона, също, е планирано устройване на 8 броя ВИП палатки "Open air family" и група палатки – тип „къщи на дървета“ - " Treehouse" - 7 бр. в северната част, в която има съществуваща гора. В близост до палатките ще се ситуира открит бар, а към всяка от тях ще има частна лагуна (топилка) за удобство на гостите. Планира се също изграждане на зона с огнище.

Зелена площ (буфер зона):

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

По-голямата зелена зона между двата горни участъка ще бъде проектирана като зелен буфер от дървета и по-ниски насаждения, за да се увеличи максимално неприкосновеността на гостуващите и би могла да бъде изпълнена, по желание, с къщички на дървета в бъдещ план.

Зона за отдих и зона за споделено работно място:

Зоната за отдих и зона за споделено работно място е замислена като централно място, което свързва глемпинг и къмпинг зоните с различни, атрактивни социални програми, множество занимания на открито - открито лятно кино, площадки за игра и др.

Площи за игра:

Множество детски площадки, с разнообразни опции за игра са разположени във всички свързващи пространства на курорта. Някои от тях могат да бъдат покрити с шатри, като по този начин могат да функционират при всякакви метеорологични условия и да бъдат добре защитени от слънцето. Разнообразието от активности привлича широка гама за всяка възраст. Водните атракции и пясъчните площадки за игра са подходящи за деца на различна възраст - от най-малките, до деца в училищна възраст. Естествената площадка за игра е проектирана от натурални, естествени материали, с цел да предложи на децата възможности за творческа игра и креативност. Площадка ще бъде атрактивно окачена над земята и е проектирана за разнообразни активности и изживяване.

Вилни сгради:

С инвестиционното предложение е планирано изграждане на вилни сгради от три типа, в зависимост от РЗП – 13 броя сгради тип „А“, 14 броя сгради тип „Б“ и 6 броя сгради тип „В“.

Избрано е застрояване, преобладаващо на два етажа. Предвид функцията на всяка от сградите е осигурена гледка към морето, което съобразно релефа на терена налага терасовидно силуетно решение. Отделните функционални зони ще бъдат обвързани с обща алейна мрежа и сепарирани с подходящи елементи на благоустрояването и озеленяване.

Във ваканционното селище ще се обособят вътрешни улици с тротоари, като използваните настилки се предвижда да бъдат от естествени материали - макадам, павеа и др.

Всички вътрешни алеи ще бъдат затревени. Предвижда се преобладаващо озеленяване с местни видове и в съответствие на строителните параметри.

Ще бъде изградена ограда около граничните крайни имоти на площадката.

В момента имотите обект на ИП са затревени с местни инвазивни видове треви и храсти, залесяването ще се реализира с едро и средно размерна растителност от местни видове.

Осигуряване на водоснабдяване на заявените с ИП поземлени имоти е планирано да се извърши чрез полагане на нови водопроводни отклонения, с оглед свързване на конусматорите на вода на площадката с уличен водопровод ПЕВП ф 160 – също предмет на изграждане, съгласно подписан тристранен договор между Възложителя, Община Царево и „ВиК Бургас“ ЕАД.

Отводняването на дъждовните води ще се осъществява посредством дренажни блокчета, т.е. дъждовната вода ще попива в рамките на имотите и/или ще се отича естествено по терена, т.е. ще бъде отвеждана разсъсредоточено.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

За обезпечаване отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имотите е планирано изграждане на площадкова канализационна мрежа, от която събраните БФОВ посредством локални канални помпени станции (ЛКПС) да се препомпват напорно до последна ревизионна шхта на нова улична канализация, след която гравитачно същите да се отичат към точка на заустване в градска канализационна мрежа. Заустените БФОВ чрез ГКМ ще постъпват в ГПСОВ-Царево за пречистване.

Електроснабдяването на площадката ще се осъществи чрез изграждане на собствен БКТП, в ПИ 48619.15.1037, който ще бъде свързан със съществуващата в района електропреносна мрежа.

Площта на поземлените имоти, съставляващи инвестиционното намерение възлиза на 98 830 m² и начин на трайно ползване: „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ (за ПИ с идентификатор № 48619.12.602), „за съоръжение на електропровод“ (за ПИ с идентификатор № 48619.15.1041) и респ. „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ за всички останали изброени поземлени имоти.

2.2. Цел на Инвестиционното предложение

С инвестиционното намерение се цели изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици - палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант.

По своята същност ИП ще се реализира на един етап, който обхваща следните фази на СМР:

- Подготовка на терена и отнемане на хумусния слой почви. Същия ще бъде използван повторно за облагородяване на терена при фазата на паркоустройство и озеленяване;
- Насипване на чакъл/баластра в определени участъци в имот с идентификатор 48619.15.1068 и в имот с идентификатор 48619.15.1040;
- Машинен изкоп – ескавация на земи при оформяне на рсторант с външен басейн, вилни сгради, СПА с вътрешен басейн, собствен БКТП, ВиК; изграждане на вътрешна комуникация – ВиК и електрозахранване;
- Прокопаване на траншеи за полагане на външно кабелно трасе, водопровод и канализация през поземлен имот 48619.15.2, поземлен имот 48619.15.3, поземлен имот 48619.15.1014, поземлен имот 48619.15.11 и поземлен имот 48619.15.1006;
- Фундиране и кофражни работи;
- Бетонови работи и полагане на бетон с механизирана техника /автобетон помпа/;
- Строителни и довършителни работи по вилни сгради и монтаж на оборудване, в т.ч. и на мобилни къщи и аксесоари;
- Озеленяване и паркоустройство;
- Почистване на дърета, преминаващо през имоти с идентификатори 48619.15.1068, 48619.15.1040 и 48619.15.1041

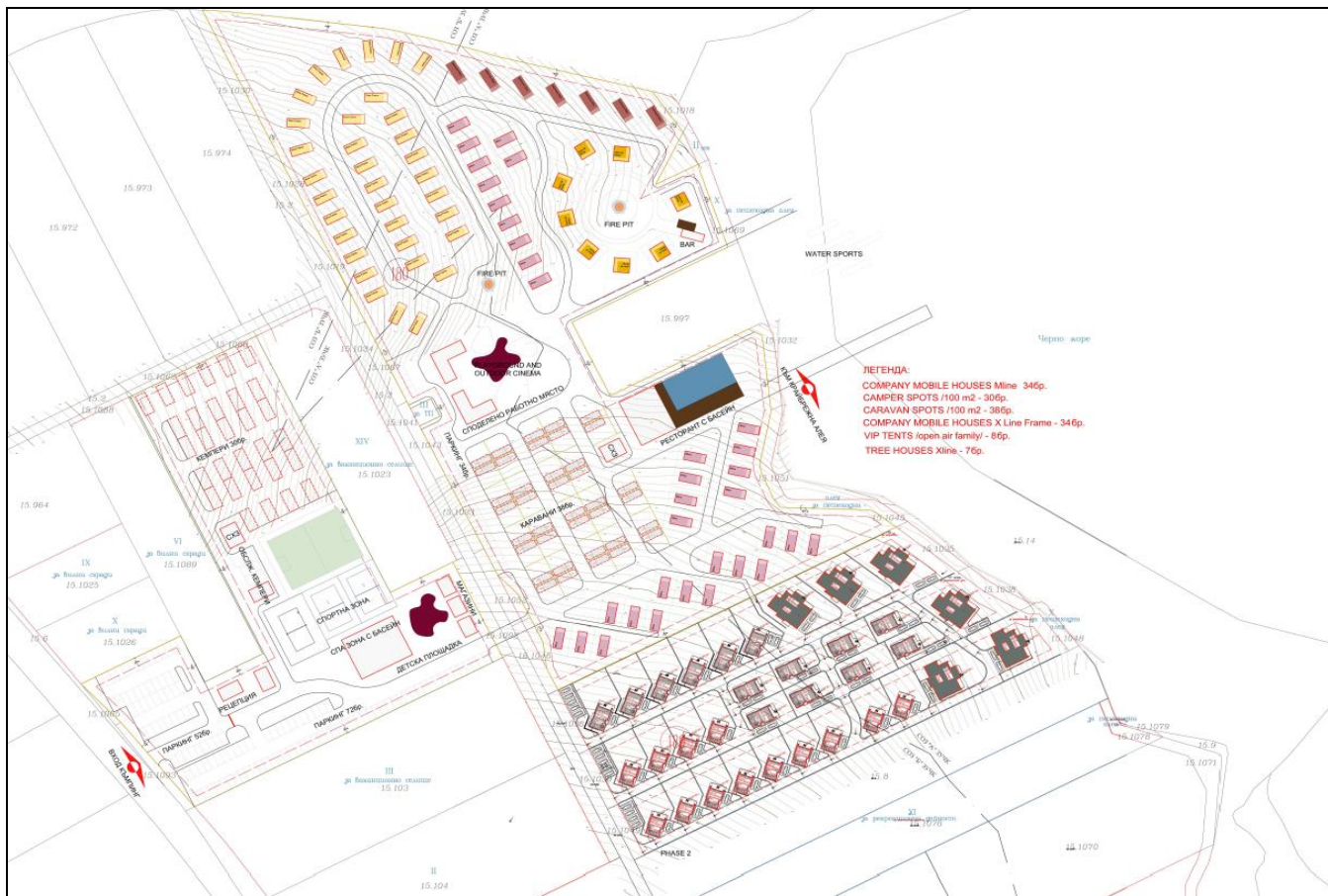
Елементите на ИП включват реализация на:

Мобилни къщи "Mine", Мобилни къщи "X Line Frame", Палатки (къщи на дървета) "Treehouse", Палатки "Open air family", Паркинг (3 броя), с общ бр. пракоместа, Споделено работно място, Детски площадки, Санитарно-хигиенна зона (WC и душове), Места за каравани,

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Ресторант с външен (инфинити) басейн, Вилни сгради тип "А" , Вилни сгради тип "Б" , Вилни сгради тип "В", Рецепция, СПА с вътрешен басейн, Магазини, Място за обслужване на кемпери, Места за кемпери, Спортни площадки (спорт на открито), Открит бар, Място за огън "Firepit", Лятно кино, Зона за групови занимания, БКТП и ЛКПС, външни ВиК и електрозахранващи линии.

На фигура 2.2-1 е илюстрирано идейното разположение на елементите на ИП.



Фигура 2.2-1 Идейно оформление на инвестиционното намерение

На фиг. 2.2-2 е представено пространствено разпределение и визуализация на елементите на инвестиционното намерение:



Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

КЪЩИ НА ДЪРВЕТА



МОБИЛНИ КЪЩИ



ОГНИЩА



На територията на къмпинга в глемпинг зоната са планирани огнища с площ съответно около 20 и 35 кв.м.

ЛЯТНО КИНО НА ОТКРИТО И ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА



Глемпинг зоната ще разполага с площадка за игра и лятно кино с обща площ от около 300 кв.м.

ЗОНИ ЗА ГРУПОВИ ЗАНИМАНИЯ И АКТИВНОСТИ



Груповите занимания и активности включват още следните обекти:
 - Зона за споделяно работно място и зона за отдих с обща площ около 350 кв.м.
 - Бар с площ около 50 кв.м.

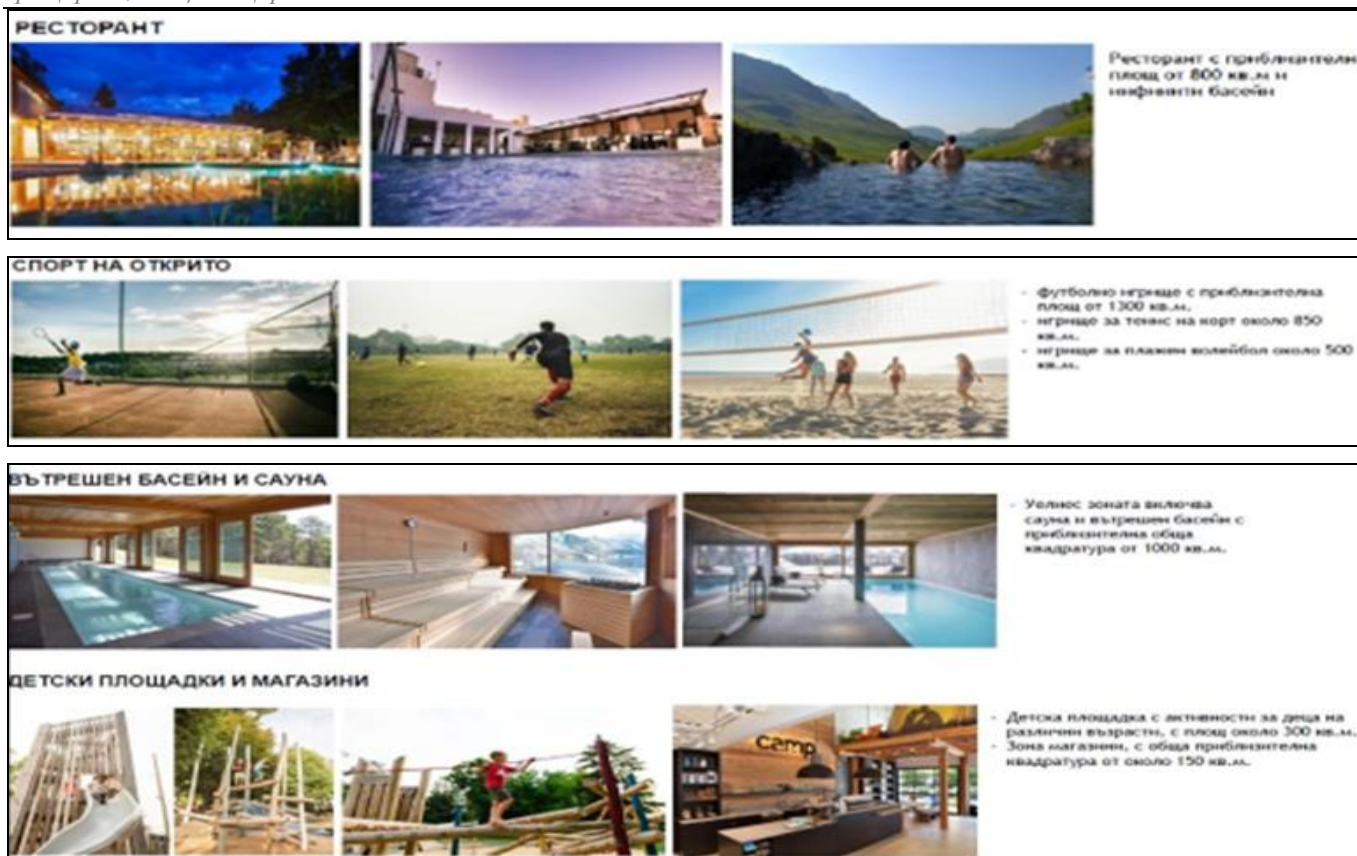
МОБИЛНИ КЪЩИ



МЕСТА ЗА КАРАВАНИ И КЕМПЕРИ



Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 2.2-2 Пространствено разпределение и визуализация на елементите на инвестиционното намерение

Проектния капацитет на ваканционното селище възлиза на 632 места за настаняване.

Работен режим: ваканционното селище ще работи в непрекъснат режим - 365 дни годишно.

Работен персонал: На обекта ще бъдат ангажирани около 18 работника и служителя.

Върху процесните имоти, към момента на изготвяне на ДОВОС, не се установява застрояване. Не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване на съществуващи сгради и/или съоръжения. Дейностите, по време на етапите на реализация на ИП, не са свързани с ползване на земните недра.

2.3. Описание на основните характеристики на проекта, вид и количество на използваните ресурси, суровини, материали, работници и др.

- *Водопотребление*

Осигуряване на **водоснабдяване** на заявените с ИП поземлени имоти е планирано да се извърши чрез полагане на нови водопроводни отклонения, с оглед свързване на конусматорите на вода на площадката с нов уличен водопровод на „В и К“ ЕАД Бургас. Съгласно направените прединвестиционни проучвания е установено, че югозападно от площадката в сервитута на обслужващ път в имот 48619.15.3, както и в сервитута на местен (локален) път в имот 48619.15.2 е

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

налище одобрен проект за изграждане на уличен водопровод ПЕВП ф 160, за който е влязъл в сила тристранен договор между Възложителя, Община Царево и „ВиК Бургас“ ЕАД.

При заданията от Възложителя максимален капацитет на ваканционното селище (места за настаняване), в т.ч. и необходимия обслужващ персонал и специфичните консумации на вода за открития и закрит басейн и СПА комплекса, консумацията на свежи води за питейно-битово водоснабдяване ще възлиза на:

- ✓ за задоволяване на питейно-битови нужди на гостите и персонала, в т.ч. и задоволяване на обществените нужди от вода за бар, ресторант, магазини и др.:

Qобщо = Qор жил.+Qор общ. Нужди = 806,98 m³/d + 141,36 m³/d = 948,34 m³/d или 173072 m³/y

- ✓ за пълнене на басейни и СПА комплекса: до 4000 m³/y;

Общата годишна консумация на вода от водопроводната мрежа на „В и К“ ЕАД Бургас няма да надвишава 177072 m³/y;

В изпълнение на чл.193, ал.1, т.8 на Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - вода за вътрешно пожарогасене не се изисква.

Съгласно чл.177, т.1 на цитираната Наредба разхода на вода за външно пожарогасене възлиза на 2,5 l/s. По обслужващите вътрешни улици, през нормативно определеното разстояние, ще се монтират надземни пожарни хидранти DN80.

Консумацията на вода за противопожарни цели е без ограничение.

- *Потребление на електроенергия*

Електрозахранването на площадката ще се осъществи чрез изграждане на собствен БКТП, в ПИ 48619.15.1037. Захранването на площадката, съгласно идейния проект по част „Електротехническа“ е решено за две условни захранващи полета - едното от тях включва имоти 48619.15.1034; 48619.15.1037; 48619.15.1047., като за всеки от тях са разработени проектни части във фаза техн. Проект, включително и по част „Електротехническа“. Общо за имотите се предвижда строителство на 33бр. вилни сгради разделени в три вида. За всяка сграда е предвидена работна мощност от 11.5kW/400V, общи нужди, парково осветление и ЛКПС за обслужване на отпадните води за по-горе изброените 3 броя имоти. Електрозахранването ще се осъществи от трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4kV 1x800 kVA в имот 48619.15.1041, който ще се захрани чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20kV между В/С „Арапя“ и В/С „Царево Север“.

Мястото на монтаж на новото БКТП е предвидено в имот 48619.15.1037. Захранващата линия ще се изпълни подземно в сервитута на обслужващия път в имот с идентификатор 48619.15.2. Другото захранващо поле е предвидено за къмпинга със задължителните към него обслужващи сгради и зони, ресторант с басейни, два броя СПА зони, рецепция с обслужващи помещения, санитарно-хигиенни зони СЗХ (WC и душеве), три броя магазини, спортни зони, детска площадка и места за паркиране. За гореизложените консуматори е предложено електрозахранване от два броя електромерни табла, 2 броя главни разпределителни табла ГРТ, разпределителни касети захранени по магистрална схема и локални разпределителни табла захранени радиално.

Годишното потребление на електроенергия за промишлени нужди (съгласно Закона за енергетиката, обекта се разглежда като промишлен потребител), в обекта се очаква да бъде до 1560 MWh/y.

- *Консумацията на горива и топлинна енергия*

Обектът предмет на настоящото разглеждане не се явява консуматор на горива и топлинна енергия. Отоплението и охлаждането на мобилните къщи и вилните сгради, СПА с вътрешен басейн, ресторант и споделено работно място е решено с използване на термопомпи, чрез използване на топлинния потенциал на въздуха. Не се планира използване на термопомпи тип «вода-вода» или «вода-земя». Не се планира използване на геотермални (дълбочинни) сондажи. Не се планира употреба на фосилни горива за отопление.

Горива и ГСМ ще бъдат използвани в ограничени количества единствено по време на СМР - за работа на тежката строителна механизация – ескаватори, автобетон помпи, булдозер и тежкотоварни МПС.

- *Суровини и материали*

В етапа на СМР ще се използват стандартни строителни материали, отговарящи на изискванията и стандартите за влагане на материали в строителни обекти: бетон клас В15/В20, циментова замазка, тухлена зидария, мазилка, гипсова шпакловка, латекс, топлоизолация на база каменна вата и експандиран PS, хидроизолация, теракота и фаянс, гранитогрес, паркет, HDPE тръби, PVC дограма с троен стъклопакет, ел. кабели.

В етапа на експлоатацията не е планирана употреба на суровини и материали.

- *Опасни вещества*

Дейностите в етапа на експлоатацията на обекта-предмет на инвестиционното предложение не са свързани с употребата на опасни вещества, класифицирани като такива по реда на *Регламент на ЕО 1272/2008г.*

По време на строително-монтажните дейности ще се налага употребата на нефтопродукти (горива и смазочни материали) за нуждите на строително-монтажната механизация и транспорта;

Не се планира употреба на биоцидни вещества в закрития и открития плувни басейни. Поддържането на благоприятна водна среда и нейното пречистване ще се осъществява от модерна система за ултрафилтрация и озониране с озон, което намалява необходимостта от честа смяна на водата, с оглед достигане на показателите за качества на водите в плувни басейни. Качеството на водата в басейните и СПА комплекса ще бъде обект на ежедневен мониторинг.

3. АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И/ИЛИ АЛТЕРНАТИВИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ОТ ИНВЕСТИТОРА ТЕХНОЛОГИИ И МОТИВИТЕ ЗА НАПРАВЕНИЯ ИЗБОР, ИМАЙКИ ПРЕДВИД ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО “НУЛЕВА” АЛТЕРНАТИВА

3.1. Алтернативи за местоположение на реализацията на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) е планирано да се извърши в ПИ 48619.12.602,

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево“.

Гореописаните имоти са собственост на Възложителя.

Местоположението на бъдещото ваканционно селище е изцяло съобразено с нуждите на идейния проект и концепцията на Възложителя, а именно да се реализира 3-звездно, целогодишно ваканционно селище с къмпинг единици с открити части, разделен на глемпинг и къмпинг зони, като са взети предвид природните дадености на района и прилежащите граници. Предложената концепция следва тенденциите за комбиниране на различни видове и нива на настаняване. Основната идея на тази концепция е да създаде най-разнообразни услуги и съдържание, които да привлекат широк кръг от дори и най-взискателните посетители през цялата година. Разгледаните имоти в състава на ИП изцяло удовлетворяват нуждите на Възложителя.

Възложителят не притежава други подобни имоти в района на гр. Царево или в други землища, със сходна или подобна природна даденост, поради което други алтернативи, по отношение на местоположението не са разглеждани.

Единствената алтернатива, по отношение на местоположението, е площадката – зададена като обект на инвестиционното намерение, поради изключителните природни данности, благоприятен климат и обособени традиции на къмпингуване.

Разположенито на имотите, според плана за застрояване, е избрано в оптимален вариант по отношение компактност на строителството, подходи и избягване на засягане на допълнителни площи за изграждане на пътни връзки и инфраструктура.

Площадката, на която ще се реализира ИП отстои на близо 0,73 km от най-близките жилищни сгради на гр. Царево и на 0,215 km от зона, предвидена за курортно-рекреационно застрояване в землището на гр. Царево.

Плажната ивица и акваторията на Черно море отстоят на около 40 m от източниците граници на площадката.

Площадката, обект на ИН не попада в ЗЗ от национална екологична мрежа „НАТУРА 2000“, но се разполага на около 20-40 m от западната периферия на защитена зона „Ропотамо“, с код BG0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-1042 от 17.12.2020г. на Министъра на ОСВ, изм. с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г., обн. ДВ бр. 64 от 03.08.2021г.

Прогнозата за очакваните емисии и тяхното разпространение не предполага въздействие върху населението от близките селища.

Не се очаква всички изброени по-горе чувствителни обекти да бъдат повлияни недопустимо при реализацията на предложението поради:

- относимо малката площ на проектирания обект;
- характерът на извършваните СМР, в т.ч. и плътността на застрояване;
- характерът на предвидената дейност – СПА, рекреация и отдых;
- избор на методи на реализация на ИП с минимални въздействия върху околната среда;
- реализирането на проекта в съответствие с „най-добрите практики“ в бранша

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

- слабо ползване на природни ресурси - единствено води от водоснабдителната мрежа за питейно-битово водоснабдяване
- ниско ниво на очакваните емисии – само от МПС на пристигащи и напускащи гости на хотела.
- подходящо управление на отпадъците-осигурено сметосъбиране и сметоизвозване; разделно събиране на отпадъци от опаковки, подходящи методи за последващо третиране на формираните биоотпадъци;
- добър самопречистващ потенциал на околната среда в региона на ИП.

На база изброените доводи се налага заключението, че избраната алтернатива за местоположение на площадката не противоречи на приложимото законодателство.

За ПИ с идентификатор 48619.15.1037 е издадено влязло в сила Решение БС-161-ПР/14.11.2022г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на Директор на РИОСВ Бургас, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП, свързано си изграждане на 13 броя вилни сгради. В тази връзка, разглежданото с настоящия ДОВОС инвестиционно намерение се явява **фактически обвързано с друго, вече одобрено за реализация** инвестиционно предложение, поради която обвързаност не са разглеждани други алтернативи по отношение на местоположението.

3.2. Алтернативи, по отношение на прилаганата технология:

Алтернативите, по отношение технико-технологичните решения за осъществяване на инвестиционното намерение са разгледани в 2 аспекта:

- **алтернатива 1:** изцяло масивно строителство на къщи и вилни сгради, в комбинация с използване на източник за отопление (през отоплителния период) на природен газ;
- **алтернатива 2:** разполагане на мобилни сглобяеми къщи и малки по площ вилни сгради, в комбинация с използване на източник за отопление тип термopомпи;

При проведения сравнителен анализ между двете технически алтернативи се установи:

- Използването на термopомпи за отопление и охлаждане, в т.ч. и за производство на топла вода за битови нужди е свързано с по-висок разход на електрическа енергия (А2), в сравнение с използването на фосилни горива за отопление, при което намаленото потребление на електрическа енергия е компенсирano от употребата на компресиран природен газ (А1);
- Използването на енергия от ВЕИ чрез употреба на термopомпи (А2) елиминира необходимостта от използване на фосилни (конвенционални) горива (А1)
- Използването на изцяло масивно строителство за реализацията на ИП (А1), в сравнение с частично масивно строителство (само вилни сгради) и предимно мобилно оборудване (мобилни къщи) (А2) е свързано с по-висока консумация на спомагателни и строителни материали;
- Използването на конвенционални горива за отопление (А1) води до формиране на емисии в атмосферния въздух от организирани горивни източници; при А2 емисии в атмосферния въздух от организирани горивни източници не се емитират;
- Използването на компресиран природен газ при А1 е свързано със съхранение и употреба

на определени количества ОХВС, класифицирани в рисковата категория на опасност Flam. Gas 1, H220 - Изключително запалим газ, което е предпоставка за значително висок риск от аварии (пожар, експлозия);

- Използването на дървени мобилни къщички (A2) създава усещането за хармония с природата у посетители, което води до по-висока удовлетвореност от предлаганата услуга;
- Инвестиционните разходи за реализация на частично масивно строителство (само вилни сгради) и предимно мобилно оборудване (мобилни къщи) (A2) са значително по-ниски от конвенционалното масивно строителство (A1);
- По останалите показатели двете алтернативи са равностойни.

Налага се изводът, че по-перспективна е Алтернатива 2 – разполагане на мобилни сглобяеми къщи и малки по площ и брой масивни вилни сгради, в комбинация с използване на източник за отопление тип термopомпа.

Възложителят избира ТЕХНИЧЕСКА АЛТЕРНАТИВА 2.

3.3. “Нулева” алтернатива

“Нулева алтернатива” е решението инвестиционното предложение да не бъде осъществено. Не съществуват законови предпоставки или причини, свързани с рискове за околната среда и здравето на хората, които да водят към “нулева алтернатива”.

Прогнозираните емисии към околната среда и въздействието им върху нея ще бъдат в рамките на допустимите. Инвестиционното предложение не води до влошаване качеството на околната среда или засягане в недопустима степен защитени обекти.

По никакъв начин няма да бъде засегнато населението от близките селища.

Не се очаква отрицателно въздействие върху СЗО за питейно-битово водоснабдяване, тъй като такива отсъстват в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

Инвестиционният проект е изцяло съобразен със забраните и ограниченията, поставяни за обекти, в зони “А” и “В” по смисъла на ЗУЧК.

Намерението на Възложителя е да изгради и експлоатира модерно, удобно и привлекателно за отдих и рекреация ваканционно селище, при съблюдаване на най-добрата практика в туристическия бранш.

Инвестиционното предложение предлага решения, които са оптимални и „щадящи” в максимален степен околната среда – добър и приемлив баланс между антропогенното въздействие на обекта и околната среда, оптимален режим на работа на обекта, отсъствие на заустване на отпадъчни води във водни обекти; управление на формираните битови отпадъци от антропогенната дейност – осигурено общинско сметосъбиране и сметоизвозване; извършване на облагородяване на засегнатите от СМР терени – озеленяване и паркоустройство.

Приемането на “нулева алтернатива” би означавало:

- Да не се изпълни инвестиционната програма на дружеството Възложител
- Да не се осигури възможност за отдих и рекреация на хора
- Да не бъдат привлечени туристи в гр. Царево

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

- Да не се реализира огромния потенциал на региона за развитие на морски туризъм, отдих и рекреация
- Да не се разкрият нови работни места
- Да не се реализира висока добавена стойност за общинския бюджет на общ. Царево

Реализацията на инвестиционното предложение на „ЕКО КАМП“ ЕООД се явява **положителна стопанска инициатива**. От гледна точка на осигуряване на модерни и достъпни рекреационни обекти за повишаване на социалната удовлетвореност на населението, в регионален и даже в национален мащаб, наличието на модерен и достъпен комплекс за рекреация и отдих, с предлагане на СПА – услуги и така търсените и желани от туристите – къмпинг и глемпинг дейности, е наложителен сегмент в локалния туристически отрасъл.

Реализацията на ИП е в корелация с Националния план за развитие на туризма в Р България за периода 2020 г. – 2025г.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА, В КОЯТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. Атмосферен въздух и Климат

Характерът на климата в община Царево се формира под континенталното влияние от запад и север, черноморското влияние от изток и средиземноморското от юг, малката надморска височина и високата лесистост на Странджа. Специфични климатични характеристики за района са топлото лято и меката зима, малка годишна температурна амплитуда, есенно-зимен максимум на валежите и липса на устойчива снежна покривка. Климатът е особено благоприятен за курортно-рекреационни дейности.

Температура на въздуха

Средната годишна температура за Царево е 13,1°С, а годишната температурна амплитуда в района е една от най-малките за страната-около 20°С.

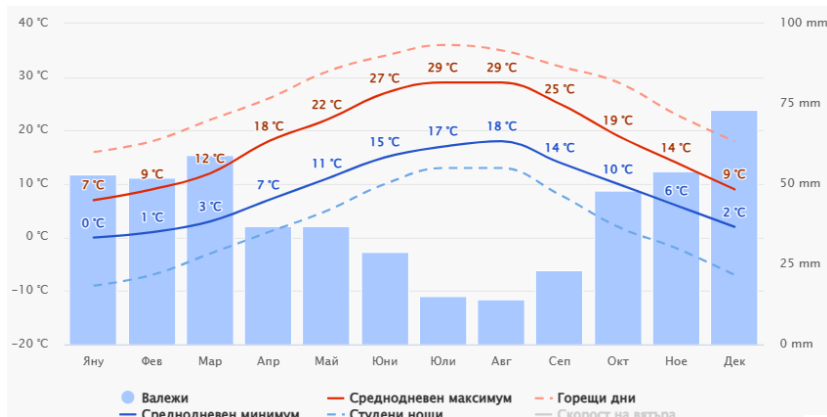
Зимата в района е мека, като дните с отрицателни температури през зимния сезон са 17-18. Дните с температура под минус 5°С са рядкост. В най-източните части на общината се отчитат най-високите януарски температури на въздуха - 3,2°С за ст. Царево и ст. Резово, а на запад те се понижават до 1,4°С (ст. Малко Търново).

Характерно за изследваната територия е късното настъпване на първия есенен мраз (най-рано на 8-14 декември - за крайбрежието и 7 октомври за вътрешността) и сравнително ранното прекратяване на последния пролетен мраз (10-15 април за крайбрежието и 6 май за вътрешността).

Пролетта е хладна поради климатичното влияние на Черно море, но за сметка на това късните пролетни мразове са рядкост. Обикновено този период приключва с 20-25 дни по-рано от други райони на страната. Средната температура за април е 10,5°С, като по-голямата част от дните през месеца са с температури над 10 и 15°С.

Лятото е слънчево и топло, с освежаващ вятър през деня и сравнително високи нощни температури. Съществена роля върху климата през лятото играе добре изразената бризова циркулация, която започва проявлението си през май. Средната юлска температура е около 23-24°С, при средно 1-2 дни с температура под 20°С и средно 5 дни с температура над 25°С. Средните месечни летни температури са не по-ниски от 18,5°С.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Есента е значително по-топла от пролетта и поради затоплящия ефект на морето, октомври е със средна температура 15-15,5 °C. По същата причина, устойчиво задържане на температурата над 10 °C се наблюдава до края на второто десетдневие на ноември, а над 5 °C - до средата на декември.

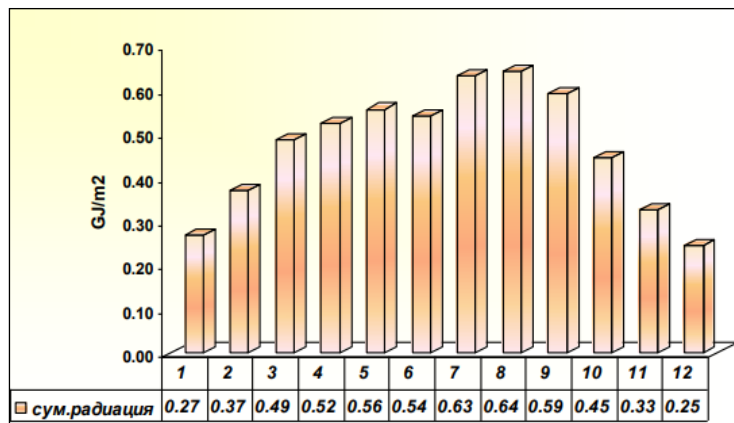
Фиг. 4.1-1 Годишен ход на средните месечни, максимални и минимални температури

Продължителността на периодите с устойчиво задържане на температурите над 5 и 10 °C са съответно 303 дни и 222 дни за крайбрежието (ст. Царево), което създава предпоставки за виреене на редица топлолюбиви растения.

Екстремалните температури свидетелстват за по-мекия климат на разглеждания район. Максималните температури рядко надминават 32-33 °C, въпреки че като изключение в района са възможни температури и до 39-40 °C. Измерените абсолютни минимални температури са едни от най-високите за страната - минус 17,6 °C (ст. Царево).

Слънчева радиация. Слънчево греене

Количеството слънчева енергия постъпваща върху земната повърхност е основен фактор определящ класът на устойчивост на приземния въздушен слой, който от своя страна оказва съществено влияние върху условията на дисперсия и разпространение на примеси в атмосферата. Сумарната слънчева радиация има ясно изразен годишен ход с максимум през юли и август, когато тя е в граници 0,63-0,64 GJ/m², докато през декември тя е само 0,25 GJ/m².



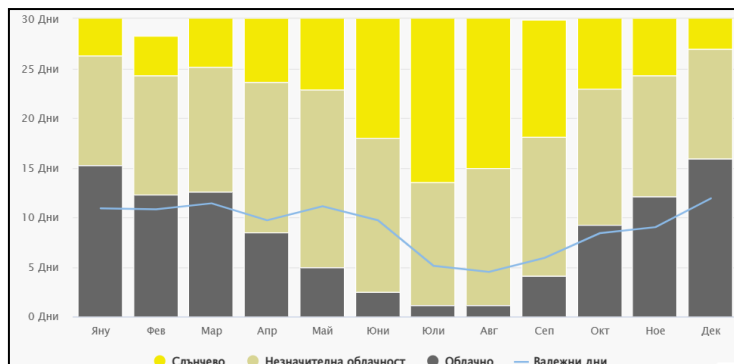
Фиг. 4.1-2 Годишен ход на сумарната слънчева радиация

Облачност, слънчеви и валежни дни

От октомври до ноември покритостта на небето с облаци е над 60%. Най-малка е тя в края на лятото и началото на есента, когато е около 3,1-3,5 бала. Есенните месеци са с по-ниска

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

облачност от пролетните, което е и основна причина за относително по-топлата есен в сравнение с пролетта.



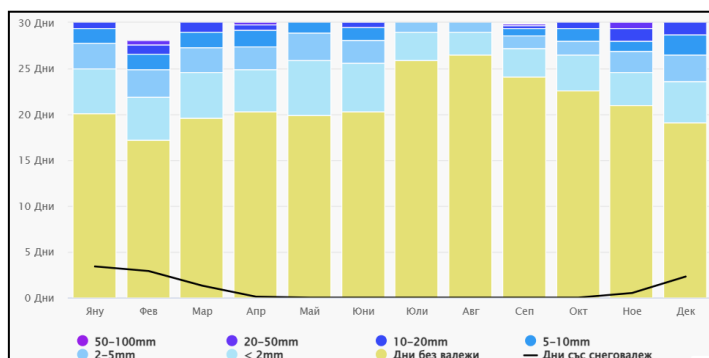
При силна инсолация, т.е. голяма сумарна радиация и малка облачност атмосферата е неустойчива. Обратно при значителна облачност и слаба радиация или липса на такава се формира устойчива в различна степен стратификация.

Фиг. 4.1-3 Годишен ход на общата облачност

Валежи и влажност на въздуха

Валежите са едни от основните самопочистващи механизми на атмосферата. Режимът на валежите е силно повлиян от близостта на Странджа. Зимните валежи при нахлуване на студени фронтове са значително по-големи. Валежите се отличават с есенно-зимен максимум и летен минимум, като годишната им стойност е 550-680мм. За териториите в средното течение на реките Велека и Резовска те са 800-900мм и са едни от най-високите валежни количества, измерени в ниските части на страната. Дъждовният есенно-зимен период се дължи на активизиране на циклоничната дейност в Средиземноморския басейн. За териториите, разположени по крайбрежието и на кзг от долината на р.Велека главният валежен максимум е през декември, а минимумът - през август.

За останалата част от разглеждания район най-големи количества валежи се отчитат през ноември, а най-малки през август. По-голямата част от зимните валежи падат във вид на дъжд, а снежната покривка е краткотрайна със средна продължителност 15-16 дни и дебелина под 10 см за крайбрежието и около 20-50 дни за вътрешността.

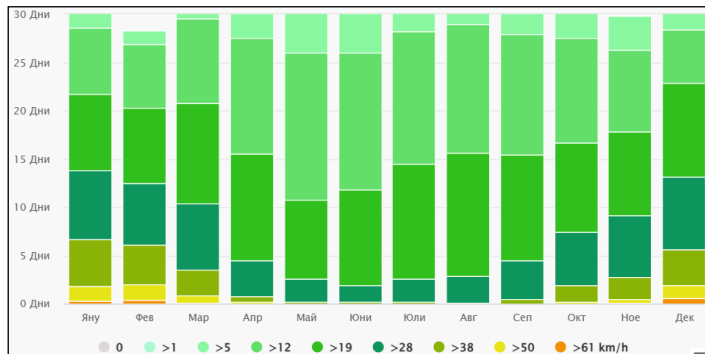


Фиг. 4.1-4 Годишен ход на месечната сума на валежите

Мъгли

Мъглите са характерно явление за студеното полугодие (октомври – март). Средният брой дни с мъгла за гр. Царево е 26,7 дни. Продължителността на мъглата е друга основна характеристика. Най-често са мъглите с продължителност до 3 часа и от 3 до 6 часа. Като цяло мъглите не са характерни за региона поради повишената бризова циркулация през зимните месеци. Мъглите затрудняват транспорта, трудовата дейност в много отрасли и водят до повишаване концентрациите на много от замърсителите на приземния въздух.

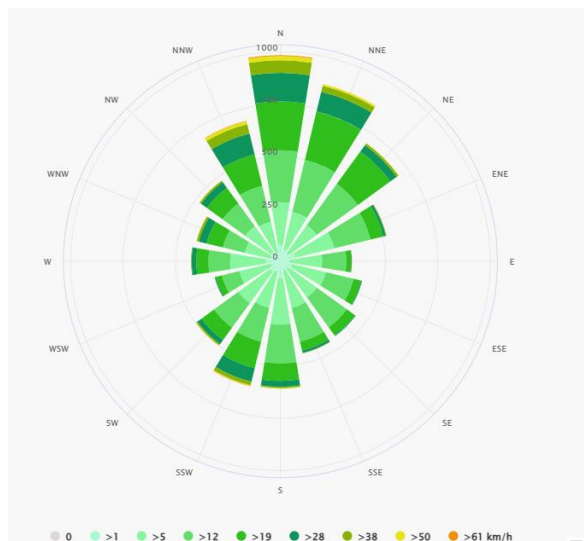
Ветрове. Роза на вятъра.



Средната скорост на вятъра, се изменя в границите от 2 до 3.5 m/сек. Най-високите средни скорости на вятъра се наблюдават през есента и зимата, а най-ниски през лятото. Черно море и въздушните преноси от Средиземно море са основните му формиращи фактори.

Фиг. 4.1-5 Средна скорост на вятъра по месеци и посока

Преобладават зимните северозападни и югозападни ветрове и то с почти двойно по-голяма скорост от средната за страната.



През топлото полугодие (април-септември) преобладават източните ветрове, свързани с дневния морски бриз. Влиянието му се усеща в ивица до 40 km суша, т.е. в почти цялата територия на общината. Макар и с по-слабо климатично влияние, нощният бриз (от сушата към морето) е сред характерните климатични фактори. Средната му скорост (1-2 m/s) е значително под тази на дневния бриз (3-6 m/s).

На фиг. 4.1-6 е представена средногодишната роза на вятъра:

Фиг. 4.1-6 Средногодишна роза на вятъра за гр. Царево

Обща оценка на влиянието на климатичните и метеорологични условия

В групата на факторите, влияещи върху разсейването на емисиите, които са причина за появата на зони с наднормени концентрации на замърсителите на отделни места са:

- някои метеорологични и климатични фактори, като безветрие (скорост на вятъра под 1 м/сек.), бризова циркулация, силни ветрове (скорост на вятъра над 2,5 м/сек.), температурни инверсии, влажност на въздуха, мъгли и др.;
- специфичният равнинен релеф;

- недостатъчна височина на комините на някои жилищни сгради, на по-стари отоплителни инсталации на обществени сгради, формиращи малка зона на разсейване и като следствие – високи максимални приземни концентрации;

За района на площадката – предмет на инвестиционното предложение не са налични тези фактори, които улесняват задържането на замърсителите в атмосферата и констатирането на наднормени нива.

За разглеждания район на гр. Царево, потенциалът на замърсяване (условията за задържане на замърсителите в приземния атмосферен слой) е **много нисък**. Неблагоприятните условия за разсейване на замърсителите главно се наблюдават през зимните месеци, когато има максимум на влажността (условие за образуване на мъгли), относително малка сума на валежите и продължително безветрие. Тези фактори обуславят по-ниска самопречисвателна способност на атмосферата и създават предпоставки за задържане на замърсителите в приземния слой.

Вероятна еволюция на атмосферния въздух и климата в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

В случай, че бъде взето решение за прилагане на нулевата алтернатива (т.е. инвестиционното предложение да не бъде реализирано) ще се запазят настоящите характеристики на климата и климатографските характеристики на района и на атмосферния въздух. При тази хипотеза качеството на атмосферния въздух ще продължи да зависи изцяло от тенденцията в развитието на населението на населените места в района и възможностите за намаляване на емисиите от битово отопление и транспортните средства.

Реализацията на инвестиционното предложение няма потенциал да предизвика изменение на климата и на атмосферния въздух, тъй като дейностите, заявени с ИП не са свързани с отделяне на организирани емисии в атмосферния въздух, а интензитетът на неорганизираните емисии в етапите на СМР и на експлоатацията не предполагат значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.

4.2. Повърхностни и подземни води

Според хидроложко райониране на България, крайбрежната територия на ИП намираща се вземлището на гр. Царево се причислява към област на средиземноморско климатично влияние върху оттока. Районът е включен в Черноморски басейнов район за управление на водите, като по-конкретно разглежданата територия, попада в речен басейн Южнобургаски реки. В речения басейн главните реки са Ропотамо, Дяволска, Караагач и Лисово дере.

Имотите, предмет на настоящото разглеждане, попадат в неанализиран участък, съгласно ПУРБ на Черноморски район 2016-2021 г., в района на водосборната област на Южнобургаските реки (тип R11 – малки и средни Черноморски реки) и до Черно море (тип CW5 – умерено изложен; плитък; смесен). В неанализирания участък има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. В границите на имотите, както и в непосредствена близост до тях няма повърхностни водни обекти - реки, язовири, езера.

Хидроложките условия в района на водосборната област са подложени на значителни антропогенни изменения. Състояние на повърхностните води, в зависимост от ползването им се разделят на три категории:

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

- първа – води, които се ползват за питейни нужди и др.;
- втора – води, които се ползват за водопой на животни, рибовъдство и др.;
- трета – води, които се ползват за напояване, за промишлеността и др.

Водните ресурси в района на водосборната област се формират от подземни и повърхностни водоизточници, които се запазват от валежите. Неравномерното им разпределение през годината се отразява на дебита на водните течения в района. Подхранването на водните течения от подземни води играе второстепенно значение за техния воден баланс.

Поземлените имоти, върху които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в обхвата на неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.



На фиг. 4.2-1 е представено местоположението на инвестиционното предложение и водосборната област, в която то попада. Най-близко разположения повърхностен воден обект е река Лисово дере с код BG2IU800R015.

Фигура 4.2-1. Водосборни области в района на площадката на инвестиционното намерение

Река Лисово дере с код BG2IU800R015 (тип R11 – малки и средни Черноморски реки) е бавно течаща река, с преобладаващ фин субстрат (пясък, органичен субстрат). Терените във водосбора на реката са изградени от седиментни скали с кредна, палеогенска и неогенска възраст (глини, пясъци, слабо-споени пясъчници, мергели, конгломерати и варовици). Във водосбора на реката няма водоносни хоризонти, характеризиращи се с наличието на значителни ресурси от пресни подземни води. Реката е оформила речни тераси, изградени от пясъчливо-чакълести отложения, които поради своята заглиненост могат да се оценят като слабо водообилни. Южно от поречието на река Лисово дере терените са изградени от силикатни скали (горнокредни вулканити): андезити, туфи, туфити и др. Формираните в тях подземни води са пукнатинни по тип, но като цяло липсват значими колектори за акумулиране на по-големи количества пресни подземни води. По тази причина реката пресъхва през засушливите периоди.

Състояние на повърхностното водно тяло

Съгласно ПУРБ за периода 2016 – 2021 г. разглежданата площадка попада в неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. Най-близко разположения повърхностен воден обект е река Лисово дере – от извор до границата на преходните води, с код BG2IU800R015.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Повърхностно водно тяло с код BG2IU800R015 е оценено в „добро“ екологично състояние и „неизвестно“ химично състояние.

Повърхностно водно тяло с код BG2IU800R015 не е в риск от въздействие от животновъдна дейност, съгласно данни, изнесени в Приложение 2.2.2.2 от ПУРБ 2016 – 2021г. за Черноморски район.

В обхвата на водно тяло с код BG2IU800R015 не са идентифицирани точкови източници на биоразградими промишлени отпадъчни води и ботово-фекални отпадъчни води в случаите, когато товарът на замърсяването от тези отпадъчни води е над 2000 е.ж. и се заустват във водоприемници в чувствителни зони (без да преминават през ГПСОВ) в ДРБУ.

Не са установени и точкови източници на биоразградими промишлени отпадъчни води с разрешително по ЗВ, или такива с комплексно разрешително.

Не се установява натиск от водоземане.

Площадката на инвестиционното намерение **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела. Най-близко разположеното повърхностно водно тяло с код BG2IU800R015, не попада в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

Не попада в зони за защита на води за къпане. Не попада в уязвими зони. Не попада в чувствителни зони, не попада в защитени зони и не попада в зона за стопански ценни видове риби.

Уязвими зони

Уязвимите зони в ЧРБУ са определени съгласно Заповед № РД-795/10.08.20014 г. на Министъра на ОСВ. Актуализацията на регистъра на тези зони е извършена въз основа на действащата към момента Заповед № РД 146/25.02.2015г. на Министъра на ОСВ за определяне на нитратно уязвимите зони.

В ПУРБ 2016-2021 г. е представен Регистър на нитратно уязвимите зони в ЧРБУ, съгласно Заповед № РД 146/25.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите. В този регистър не се посочва повърхностно водно тяло река Лисово дере – от извор до границата на преходните води, с код BG2IU800R015, попадащо в обхвата на Черноморския район за басейново управление на водите с център Варна.

Чувствителни зони

За чувствителни зони следва да се определят тези водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи - азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

Съгласно извършената литературна справка в Регистър на чувствителните зони в ЧРБУ, съгласно Заповед № РД 970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, за Черноморски район на басейново управление, водосборната площ на река Лисово дере – от извор до границата на преходните води, с код BG2IU800R015 не е обявен за „чувствителна зона“.

Добив на подземни богатства в рамките на повърхностното водно тяло не се извършва.

Санитарно охранителни зони

Площадката на ИП не попада в пояс I, пояс II или пояс III на СОЗ, обособени около повърхностен воден обект с код BG2IU800R015. Не попада в буферни зони.

Имисионно състояние на повърхностния воден обект

Качеството на водите е най-значителния индикатор за въздействието на човешката дейност върху естествената водна среда. Основните източници на замърсявания на водите, от които идват и съответните проблеми са земеделието, промишлеността, транспорта и населените места, като голяма част от тези замърсявания постоянно се изпускат в повърхностните и подземни води. Замърсителите, предимно от органичен произход, се разграждат под въздействието на естествени самопречистващи процеси до определена степен, но някои вещества изобщо не могат да бъдат разградени от естествените процеси, което налага тяхното отстраняване или намаляване до допустими за околната среда граници.

Точкови източници на емисии:

Повърхностен воден обект с код BG2IU800R015 не е изложена на риск от натиск и замърсяване от точкови източници.

Дифузни източници на емисии:

Съгласно Закона за водите „замърсяване от дифузен източник е замърсяване в резултат от човешка дейност, което не е заустване на отпадъчни води в повърхностни води и/или отвеждане на замърсители в подземните води, концентрирано в определена точка“.

Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води дава следната дефиниция: „дифузен източник на замърсяване означава дейност или дейности, замърсяването от които не може да се асоциира (свърже) с точков източник на замърсяване и произхожда в резултат на пространствено използване на земи“.

Като дифузни източници на замърсяване на повърхностните води са определени и разгледани:

- Населени места с над 2000 е.ж. без изградена или частично изградени канализационна мрежа във водосборната площ на поречията, включително товар от азот и фосфор постъпващ във водосбора на повърхностното водно тяло;
- Земеделие и съпътстващите го дейности във водосборната площ на повърхностното водно тяло:
 - ✓ Използвана земеделска площ и обработваема земя, вкл. отглежданите земеделски култури във водосборната площ на повърхностното водно тяло;
 - ✓ Използване на торове, вкл. и товар общ азот във водосборната площ на повърхностното водно тяло;
 - ✓ Използване на препарати за растителна защита във водосборната площ на повърхностното водно тяло;
 - ✓ Складове за препарати за растителна защита;

- Животновъдство - брой и гъстота на отглежданите животни, включително и товар азот и фосфор във водосбора на повърхностното водно;
- Добив на подземни богатства във водосборната площ на повърхностното водно тяло;
- Ерозия-преглед на степента податливостта на ерозия във водосбора на повърхностното водно тяло;
- Депата за битови, строителни и промишлени отпадъци, които не отговарят на екологичните изисквания;
- Атмосферни отлагания-товар от атмосферни замърсители, вкл. товар общ азот и общ фосфор, постъпващ във водосбора на повърхностното водно тяло;
- Транспорт-автомобилен транспорт (магистрала и първокласни пътища), вкл. товар, постъпващ във водосбора на повърхностното водно тяло;

При дифузно внесение веществата от значение са биогенните вещества, пестицидите (препарати за растителна защита) и тежките метали.

Проблемите произтичащи от дифузното натоварване на повърхностните води с азот се влияе основно от притока на подземни води (разтворените вещества), а с фосфор се предизвиква основно от ерозията (внесените количества твърди частици).

По начинът, по който се използва земята около повърхностните водни тела, може да се направи предположение, че дифузен натиск съществува, ако структурата на земеползването отговаря на някое от следните условия: дял от обработваеми земи по-голям от 40%; дял на коренови култури, включително царевица по-голям от 20%; дял на особени култури (грозде, плодове, зеленчуци, слънчоглед, тютюн, ориз и др.) по-голям от 5% от орната земя; дял на урбанизираните територии по-голям от 15%.

Съгласно представените резултати в ПУРБ 2016-2021г., площта на повърхностния воден обект възлиза на 9,95 km², а обработваемата земеделска земя възлиза на 3,36 km², от което се налага мнението, че по този критерий дифузен натиск не съществува.

Натиск от дифузни източници на емисии от разпространение (товар) на общ азот от торене с азотни торове във водосбора на повърхностното водно тяло, както и от разпространение (товар) на общ азот от атмосферни отлагания във водосбора на повърхностното водно тяло не се установява.

Риск-оценка на повърхностното водно тяло

Съгласно ПУРБ за Черноморски район 2016 – 2021 г., повърхностно водно тяло река Лисово дере – от извор до границата на преходните води, с код BG2IU800R015 е оценено като „добро“ екологично състояние и „неизвестно“ химично състояние. Повърхностното водно тяло не е поставено в риск, съгласно данни, посочени в ПУРБ за Черноморски район за периода 2016 – 2021г.

Риск от наводнения

Индикатори за оценка на изменението на климата са увеличена честота на екстремните метеорологични и климатични явления: топлинни вълни, поройни дъждове и суши.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



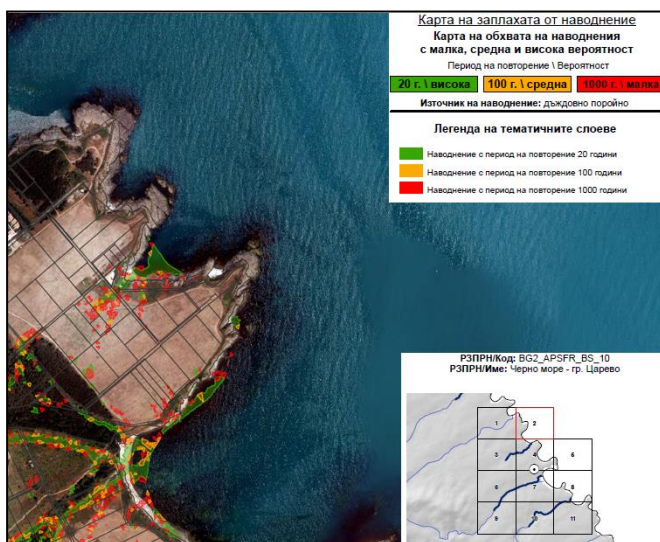
Фиг. 4.2-2 Райони със значителен потенциален риск от наводнения в района на площадката

Настъпилите в последните години наводнения са проявление на екстремните метеорологични явления в България и/или недостатъчна защита от вредно въздействие на водите. Наводненията са естествени природни явления, които не могат да бъдат избегнати.

За нашата страна те се определят като най-значимото природно бедствие, взело жертви и нанесло щети за стотици милиони левове само през последните няколко години. За разлика от другите природни бедствия наводненията се поддават в значителна степен на прогнозиране както по отношение на възникването и разпространението им, така и по отношение на възможните последици.

По отношение на ПУРН за Черноморския басейнов район 2016 – 2021 г. – част от Поземлени имоти с идентификатори 48619.15.1068, 48619.12.602, 48619.15.1063 и 48619.15.1031 попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_10 и наименование: „Черно море - Царево“ и се заливат при моделирани сценарии с период на повтаряемост за ПИ 48619.15.1068 съответно на 20, 100 и 1000 години, а за останалите ПИ - 48619.12.602, 48619.15.1063 и 48619.15.1031 на 1000 години.

Съгласно извършената актуализация на РЗПРН за периода 2022-2027 г. и Заповед №РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите за територията на ЧРБУ, районът е част от разширен РЗПРН BG2_APSFR_BS_10, с наименование „Черно море-гр. Царево“.



В ПУРН 2016-2021г. за Черноморски басейнов за район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_10 и наименование: „Черно море - Царево“ са определени 11 квадранта, като горесцитираните имоти попадат изцяло в квадрант 2.

Фиг. 4.2-3 Местоположение на Квадрант 2 от район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_10

В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление.

В ПУРН 2016-2021г., в Програма от мерки за РЗПРН в ЧРБУ, за район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_10 е заложена следната основна мярка:

- Код на мярката PRE16-REAC17: Почистване на речни участъци и дерета за осигуряване преминаване на висока вълна, включваща почистване на участък от р. Лисово дере с дължина 550 m (100 m срещу течението и 450 m по течението на реката) при мост на пътя П-99, северозападно от гр. Царево – с отговорността на Областен управител на обл. Бургас;

Описаната мярка не може да бъде обвързана по никакъв начин с реализацията на заявеното инвестиционно предложение.

Мерките, посочени в Приложение 26 на ПУРН 2016-2021г. Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН по никакъв начин не касаят инвестиционното намерение.

Подземни води

Подземните води в България имат повсеместно разпространение и играят важна роля, както за формиране на природната среда, така и като важен воден ресурс за задоволяване на потребностите на човека и на икономиката като цяло. Подземните води имат свои собствени басейни, в които се извършват процесите на тяхното количествено натрупване, движение и формиране на хидрохимичните им свойства.

Подземните води в района на обекта се отнасят към подземно водно тяло: „Карстови води в ВК2t сн-ст-Бургаска вулканична южно от Бургас“, с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние.

По отношение на районите с идентифициран значим натиск върху подземните водни тела в ЧРБУ, разглежданото подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 не е поименно упоменато и следователно не е подложено на значим натиск в количествено отношение.

ПВТ се характеризира с добро количествено и добро химическо състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

За подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 въздействие оказват следните видове натиск: точков: (кариери) и дифузни: (селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма).

Характера на инвестиционното намерение, в етапа на СМР и експлоатацията не е свързано с водовземане от подземни води. Не е свързано с отвеждане на замърсени води в подземни води или обратно реинжектиране на такива. Не се планират дейности по заустване на отпадъчни води, не са планирани дейности, свързани с употреба/съхранение на опасни химични вещества, които могат да замърсят почви/подземни води. При изграждане на ИП не е планирана употребата на материали, които съдържат приоритетни и опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Уязвимост на ПВТ

Съгласно Заповед № РД-660/28.08.2019 г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници, ПВТ с код BG2G00000K2035 не е замърсено и не е застрашено от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

Предвидените имоти в обхвата на ИП не попадат в пояси на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

С ИП не планират дейности, свързани с дифузно отделяне на замърсители или обратно реинжектиране на отпадъчни води в подземни води, поради което ИП не може да повлияе отрицателно на химичното състояние на ПВТ.

Вероятна еволюция на повърхностни и подземни води в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено), не се очаква изменение на състоянието на водите - повърхностни и подземни, както и вероятността и риска от наводнения в района.

4.3. Отпадъци

Изпълнението на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, предполага генерирането на следните видове отпадъци:

- *Отпадъци, генерирани по време на строително - монтажните работи и обслужващите съоръжения:*

Както бе подробно обяснено, реализацията на ИП е свързано с протичане на строителна фаза – извършване на дейности по отнемане и повторно използване на хумусния слой на почвата, изкопни дейности, фундиране и кофражни работи, бетонови работи, доставка и монтаж на оборудване за басейните и СПА зоната, монтаж на мобилни къщи и изграждане на вилни сгради от различен тип, прилежаща спомагателна инфраструктура, без извършване на дейности по събаряне на стари сгради. Касае се за изграждане на изцяло нови съоръжения и подобекти, които бяха подробно описани в настоящия ДОВОС.

Видовете отпадъци и техните прогнозни количества са определяни и калкулирани на база зададения от Възложителя обхват и елементи на инвестиционното предложение и преблизителната застроена площ, както и свързаните с това СМР. Данните са обобщени по – долу в таблица 4.3-1.

№	Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество на отпадъка		Описание на източника/процеса и състава на отпадъка
			t/годишно	t/ед.капацитет	
<i>По време на СМР</i>					

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

1	Бетон	17 01 01	12	N/A	Остатъци от втвърден бетон при извършване на бетонови работи по отливане на фундаменти;
	Тухли	17 01 02	1	N/A	Счупени тухли и изрезки от тях при изпълнение на зидария
3	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,5	N/A	Разделно събрани фракции от счупени керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия и изрезки от тях при изпълнение на довършителни работи
4	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	2	N/A	Смеси от строителни материали и компоненти, формирани в етапа на довършителните работи
5	Дървесен материал	17 02 01	5	N/A	Изрезки от дървесина, формирани при изграждане на дървени конструкции и навеси
6	Стъкло	17 02 02	0,5	N/A	Прозоречно стъкло, формирано при остъкляване и монтаж на остъклена дограма
7	Пластмаса	17 02 03	0,1	N/A	Пластмаси, пластмасофи фурнири и плоскости, в т.ч. и изрезки от тях, формирани при довършителни работи
8	Смеси от метали	17 04 07	2	N/A	Метални компоненти, в т.ч. и изрезки от метали и техни смеси, формирани при довършителни работи
9	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	17 04 11	0,1	N/A	Изрезки от кабели, формирани при изграждане на площадкова електропреносна мрежа и окабеляване
10	Чугун и стомана	17 04 05	15	N/A	Образуват се при подготовка за монтаж и монтаж на метални конструкции
11	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	20	N/A	Образуват се при отнемане на най-горния почвен слой при фаза подготовка на терена и заравняване
12	Драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05	17 05 06	160	N/A	Образуват се при изкопаване (машинен изкоп) за полагане на основи (фундаменти) и подложен бетон, както и при прокопаване на траншеи за полагане на ВиК и електропроводи

Таблица 4.3-1 Видове и прогнозни количества на отпадъци в етапа на СМР

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Прогнозните количества на отпадъците са калкулирани на база обема на изкопите и нужните за тях разкривки на земната основа.

- *Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията*

От редовната експлоатация на ваканционното селище ще се генерират следните видове отпадъци:

№	Найменование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество на отпадъка		Описание на източника/процеса и състава на отпадъка
			t/годишно	t/ед.капацитет	
<i>По време на експлоатацията</i>					
1	Биоразградими отпадъци	20 02 01	120,0	1,85E-01	От поддръжка на зелени площи и паркове
2	Почва и камъни	20 02 02	12,0	1,85E-02	От поддръжка на зелени площи и паркове
3	Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	3,0	4,62E-03	От употреба на опаковани стоки - храни и напитки
4	Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	7,69E-04	От употреба на опаковани стоки - храни и напитки
5	Стъклени опаковки	15 01 07	0,3	4,62E-04	От употреба на опаковани стоки - храни и напитки
6	Метални опаковки	15 01 04	0,1	1,54E-04	От употреба на опаковани стоки - храни и напитки
7	Смесени битови отпадъци	20 03 01	62,0	9,54E-02	Образуват се от антропогенната дейност на обекта.

Таблица 4.3-2 Видове и прогнозни количества на отпадъци в етапа на експлоатацията

За ТБО ще бъде осигурено сметосъбиране и сметоизвозване от община Царево, тъй като обекта е разположен в регулацията на населеното място.

Възложителят е предвидил закупуване и поставяне на съдове за разделно събиране на отпадъците в определени участъци на ваканционното селище и предаването им за по-нататъшни дейности по оползотворяване – рециклиране на отпадъците от опаковки и компостиране (операция R3) за биоотпадъците с код 20 02 01 и отпадъците с код 20 02 02.

На площадката не се предвиждат дейности по приемане, предварително съхраняване (с изключение в местата на образуването им), оползотворяване или обезвреждане на отпадъци.

Вероятна еволюция на фактор „Отпадъци“ в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено), има вероятност за нерегламентирано замърсяване на терена с отпадъци, тъй като към настоящия момент разглежданите имоти не се ползват от Възложителя, а граничат с други урбанизирани територии, в които се извършват строителни дейности.

4.4. Почви и земни недра

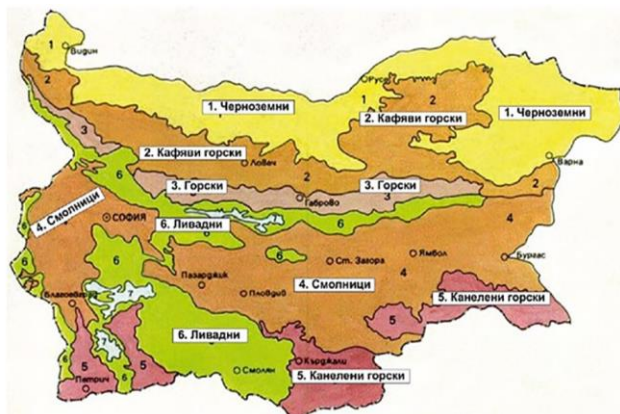
Почви

Площадката на ИП се разполага в Средиземноморската почвена област, Балканско-Средиземноморска почвена подобласт, Странджански пояс – Среднопланински. Характерни са канелените горски почви като конкретно в имотите, предмет на ИП почвата е пещъжливо-глинеата, уплътнена, средно дълбока, среднобогата. Почвите в района на площадката са в добро екологично състояние по отношение на запасеност с биогенни елементи/органично вещество, оценена чрез измерени концентрации на общ азот, органичен въглерод и общ фосфор.

На територията на площадката не са установени ерозионни процеси, като теренът попада в район със слаб риск от водна ерозия на почвата, но с установен риск от ветрова ерозия поради отсъствието на запазена растителност.

За района на Черноморското крайбрежие характерни са абразионните процеси, предизвикващи свлачища. Няма прояви или белези за потенциал за развитие на свлачищни процеси на обследваните терени.

Почвите са в добро екологично състояние по отношение на запасеност с биогенни елементи/органично вещество. Не се наблюдават процеси на дехумификация (намаление на почвеното органично вещество в резултат на вкисляване, засоляване, ерозия, интензивна почвообработка, монокултурно земеделие, азотни торове и др.).



Фиг. 4.4-1 Карта на видовете почви в България

Механичният състав е общо взето лек - почвите се характеризират с малко съдържание на глина и значително съдържание на скелетни елементи. Минералният състав зависи от почвообразуващите скали. Запазени са всички по-устойчиви на химичното изветряне първични минерали. Вторичните са представени главно от глинестите.

При антропогенно натоварване по-бързо се поддават на деградация, а при изсичане на растителността и с големи потенциални предпоставки за ерозия. На тези почви трябва да се залесява с по-малко взискателни по отношение на хранителността и влагата дървесни видове. Трябва да се правят и опити с внасяне на азотнофосфорни торове, варуване и пр. При необходимост. При интензивно използване на тези почви трябва да се вземат ефикасни мерки за предпазване на почвата от ерозия.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

При проучване на техническите параметри за района не са установени данни за активно протичане на ерозионните процеси и опасност от възникването им, с изключение на изолирани места. По-голяма част от насажденията и културите са с пълнота 0.6 и нагоре, а останалите са затревени или обрасли с подлее.

Ерозията протича много бавно и не се нанасят щети с практическо значение.

Почвата е защитена надеждно от наличната дървесна, храстова и тревна растителност. При теренните проучвателни работи е установено развитие на локална ерозия. Най-активно е проявена ерозията на петно с големина около 3,5 дка, разположено в централната източна част на площадката. Направените до сега опити за овладяване на процеса не са дали необходимият резултат.

Геоложка среда

Разглежданата територия на община Царево попада в югоизточната част на две структурни зони - Странджанска и Средногорска, изградени от разнообразни, магмени, метаморфни и седиментни скали с палеозойска, триаска, юрска, горнокредна, неогенска и кватернерна възраст (Петрова А. и др., 1995).

Физико-геоложки процеси и явления

Релефът, климатичните и хидроложките условия, литолого-петрографският състав и напукаността на скалите са способствували проявата на физико-геоложки процеси и явления, сред които съществено развитие в разглеждания район имат абразионните, ерозионно-аккумуляционните, гравитационните и карстовите процеси и явления.

Абразионните процеси са свързани с вълново-прибойната дейност на Черно море. Особено значение върху интензивността на тези процеси имат морските течения, щормовете, приливите и отливите и други фактори от геоморфолошко, физико-геолошко, геолого-литолошко, инженерно-геолошко и хидрогеолошко естество, които предизвикват временни или постоянни изменения на бреговата линия, изразяващи се в подкопаване на стръмни брегове, изнасяне или отлагане на плажни пясъци.

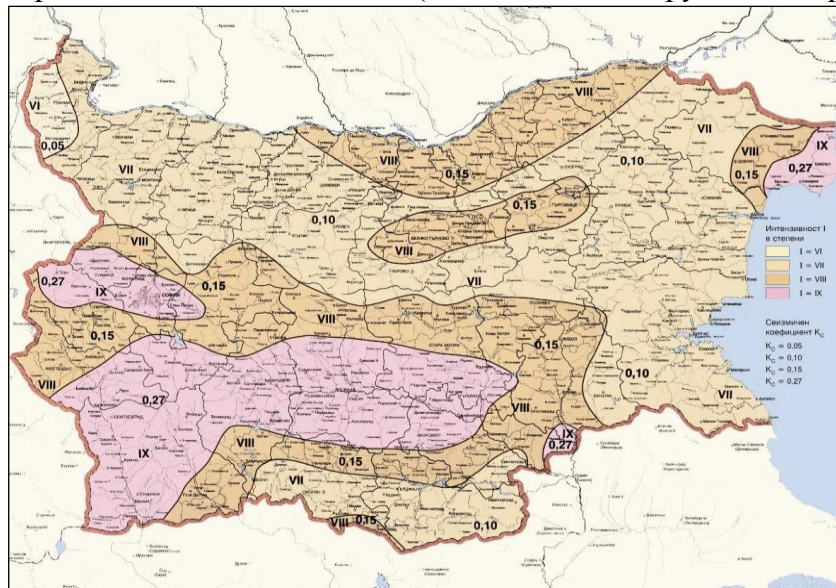
Ерозионно-аккумуляционните процеси включват повърхностна и руслова ерозия. Повърхностната ерозия се извършва от стичащата се вода по североизточните склонове на Странджа и по крайбрежните склонове, която размива силно напуканата и изветряла приповърхностна зона и пренася отмития скален материал, отлагайки го в подножието на склоновете и в руслата на реките и деретата. В по-голяма степен от нея са засегнати по-слабите теригенни седименти в откритите незалесени и незатревени участъци.

Сеизмичност

Територията на община Царево попада в район със сеизмичност VII степен, сградите и съоръженията в който се оразмеряват със сеизмичен коефициент $K_s = 0,10$ (“Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, КТСУ и БАН 1987 г.).

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КKKP на гр. Царево, Община Царево

От изложената геолого-литоложка информация произтича, че набелязаната нова строителната дейност върху процесните имоти в обхвата на ИП ще се осъществява в следните строителни почви: скални (седиментни, интрузивни, ефузивни, метаморфизирани) и земни



(глинести, пясъци, валуни). Техните физико-механични свойства очертават сравнително благоприятни инженерно-геоложки условия за фундиране на новите туристически обекти и съоръжения. Задължително е проектирането им да се базира на съответни инженерно-геоложки проучвания и изследвания на земната основа, съгласно изискванията на нормативните документи.

Фиг.4.4-2 Карта за сеизмично райониране на Република България за период 1000 години по Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

За района на инвестиционното намерение на този етап няма регистрирани свачищни процеси.

Минерално разнообразие

Подземни природни богатства - Територията на община Царево е част от Бургаско-странджанския руден район, в земните недра на който са установени медни и медно-полиметални рудни формации. Медно-пиритни и медно-порфирни рудопроявления са установени в м. “Скориите” между с. Българи и с. Кондолово, в Изгревския плутон, “Силистар”, “Старо Резово” и др. В габровите наставки на Изгревския интрузив се среща желязно-титаново орудяване.

От нерудните полезни изкопаеми с най-голямо значение е габродиорита от Изгревския плутон, където понастоящем от “Бургаски медни мини” ЕАД се експлоатира кариерата за добив на габро “Оскруша”. В същото землище в м. “Гларус баир” има неразработено находище на базалтоандезит.

В района на разглеждания обект не са проучвани и доказани запаси от подземни природни богатства.

Описание на дейностите при реализация на инвестиционното предложение, които ще засегнат геоложката среда

Геоложката среда на разглежданата площадка ще бъде пряко засегната от реализацията на инвестиционното предложение. Районът около нея е претърпял негативни въздействия, в резултат от извършвани строителни дейности, фундиране на сгради, съоръжения и прилежаща

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

инфраструктура.

В инвестиционното предложение са залегнали дейности, които ще засегнат пряко геоложката основа. Това са изкопни работи и фундиране на основите на фундаментите на вилните сгради – част от ваканционното селище, както и прокопаване на изкопи за изграждане на басейни, СПА, ресторант, магазини, рецепция и др.

Вероятна еволюция на почвите и земните недра в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено), няма вероятност за промени в състоянието на земните недра и на почвите и земеползването.

4.5. Растителен и животински свят, защитени природни територии

Биогеографски характеристики на района

Съгласно геоботаническото райониране на България (Бондев, 1997) територията на Община Царево се отнася към два геоботанически района. Крайбрежната част на общината принадлежи към район Южно крайбрежие, който обхваща крайбрежна ивица от р. Резовска до билото на Еминска планина при нос Емине. Този район принадлежи към Западнокрайбрежен Черноморски окръг. Преобладаваща част от територията на общината се отнася към район Велека на Странджански геоботанически окръг. Цялата територия на Община Царево принадлежи към Евксинската провинция на Европейската широколистна горска област.

По горскорастително райониране на България крайбрежната част на община Царево се отнася към Странджански крайбрежен район в Континентално-средиземноморската Черноморска горскорастителна провинция, а вътрешната югозападна част от общината се включва в Странджански хълмисто-нископланински район на Континентално-средиземноморската горскорастителна област (Павлов, 1998).

В съответствие с ландшафтното райониране на България части от територията на Община Царево се отнасят към районите: Приморски и Факийско-Велекски от Странджанска подобласт на Междупланинската зонална област на южнобългарските низини и ниски планини (Петров, 1997).

В зависимост от начина на ползване на земите, територията на община Царево е разпределена в следните основни групи: *горски територии – 78.31 %; земеделски територии – 18.48 %; водни течения и площи – 0.49 %; населени места – 2.05 %; територии за транспортна инфраструктура – 0.55 %;*

Растителен свят

Територията на ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, община Царево се състои основно от тревисти псамофити, халофити и крайморски хазмофити (скални растения). На места се срещат и групи с обраствания от ксеротермни церово-благунови дървета и храстово-тревни съобщества от *Paliurus spina-christi* Mill. (драка).

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Растителността в района на инвестиционното предложение има произведен и вторичен произход. Тя е съставена от производни и вторични ксеротермни тревни и храстово-тревни съобщества. В производната тревна растителност с най-голяма срещаемост в тревните съобщества са видовете *Chrysorogon gryllus* (L.) Trin. (черна садина), *Poa bulbosa* L. (луковична ливадина), *Thymus pannonicus* All. (панонска мащерка), *Achillea clypeolata* Sibth. And Sm. (жълт равнец), *Euphorbia myrsinites* L. (мирзинитска млечка), *Euphorbia cyparissias* L. (обикновена, кипарисова млечка), *Teucrium pollium* L. (бяло подъбиче), *Trifolium scabrum* L. (грапава детелина), *Trifolium arvense* L.(полска детелина), *Eryngium campestre* L. (полски ветрогон), *Crepis sanctha* (L.) Vabs. (палестинска дрипавка), *Convolvulus cantabrica* L. (кантабрийска поветица), *Plantago lanceolata* L. (ланцетолистен живовляк) *Carthamus lanatus* L. (вълнест аспурт); *Avena fatua* L. (див овес); *Orlaya daucorlaya* Murb. (морково срамливче); *Sanguisorba minor* Scop. (дребно динче); *Convolvulus cantabrica* L. (кантабрийска поветица) *Linum catharticum* Reich. (щитовиден лен); *Myosotis stricta* Link ex Roem. and Schult. (изправена незабравка); *Allium sphaerocephalon* L. (кръглоглав лук); *Medicago polymorpha* L. (изменчива люцерна); *Achillea clypeolata* Sibth. and Sm. (жълт равнец); *Koeleria macrantha* (Ledeb.) Schult. (едрорветен тънконог); *Poa bulbosa* L. (луковична ливадина); *Chenopodium botrys* L. (огнивче); *Carduus acicularis* Bertol. (бодлив магарешки бодил); и др.

В храстовите микрогупировки на храстово-тревните съобщества най-често доминират *Paliurus spina-christi* Mill. (драка), Обикновената шипка (*Rosa canina*), Обикновен глог (*Crataegus monogyna*) и *Jasminum fruticans* L. (храстовиден смин). В отделни микрогупировки участват отделни групи от Цер (*Quercus cerris*) и Благун (*Quercus frainetto*).

На фиг. 5.6.1-1 до фиг. 5.6.1-19 е представен извадков снимков материал на изследваните поземлени имоти, съставляващи инвестиционното предложение.



Фиг. 5.6.1-1 Изглед към ПИ 48619.12.602 (изток)



Фиг. 5.6.1-2 Изглед към ПИ 48619.15.1075

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 5.6.1-3 Изглед към ПИ 48619.15.1063



Фиг. 5.6.1-4 Изглед към ПИ 48619.15.1040



Фиг. 5.6.1-5 Изглед към ПИ 48619.15.1041



Фиг. 5.6.1-6 Изглед към ПИ 48619.15.1042

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 5.6.1-7 Изглед към ПИ 48619.15.1031



Фиг. 5.6.1-8 Изглед към ПИ 48619.15.1050



Фиг. 5.6.1-9 Изглед към ПИ 48619.15.1044



Фиг. 5.6.1-10 Изглед към ПИ 48619.15.1034

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 5.6.1-11 Изглед към ПИ 48619.15.1037



Фиг. 5.6.1-12 Изглед към ПИ 48619.15.1047



Фиг. 5.6.1-13 Изглед към ПИ 48619.15.1091



Фиг. 5.6.1-14 Изглед към ПИ 48619.15.1064

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 5.6.1-15 Изглед към ПИ 48619.15.1061



Фиг. 5.6.1-16 Изглед към ПИ 48619.15.1059



Фиг. 5.6.1-17 Изглед към ПИ 48619.15.1053



Фиг. 5.6.1-18 Изглед към ПИ 48619.15.1056

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево



Фиг. 5.6.1-19 Изглед към ПИ 48619.15.1068



Фиг. 5.6.1-20 Изглед към ПИ 48619.12.602 (запад)

Въз основа на комплексен анализ, местообитанията на проучваната територия се оценяват като производни и вторично деградирани, които са свързани със съответни типове растителност. Към производните местообитания и производни типове растителност се отнасят тип степи, скалисти степи и пясъчливи пасища от клас Festuco-Brometea Br.BI. et R.Tx. in Br.-BI., 1949 (Brachipodio-Chrysopogonetea Horvatic, 1958).

Етапът на СМР ще започне с подготовка на терена с отнемане на хумусния слой на почвите, но само в предвидените за застрояване участъци. Планират се изкопни дейности с машинен способ, бетонови работи, изпълнение на кофраж и обратен насип, както и довършителни дейности по облагородяване на терена.

Общата площ на процесните имоти възлиза на 98 405 m², от които е планирано усвояване на площ от около 24 146 m², съставляващи едва 24,5 % от общата площ на площадката, като застроителните петна заемат едва 4390 m² или 4,46% от общата предвидена площ. Пряко засегнати от изкопно-насипните дейности ще бъдат единствено участъците, попадащи в петната за застрояване и свързаните с тях мястообитания.

Въздействието върху растителността на площадката ще бъде пряко, но силно ограничено по площ – едва 4390 m² като ще обхване участъците предвидени за застрояване и площите непосредствено разположени около тях, и може да се определи като локално, слабо отрицателно и краткотрайно.

Като се вземе предвид производния и вторичен произход на растителните съобщества, и протеклите процеси в месторастенето на проучваните имоти може да се направи преценката, че то не принадлежи към категорията на местообитания, които са обект на опазване по реда на ЗБР и европейските директиви.

При озеленяването и паркоустройството на ваканционното селище, ще бъдат засадени местни, характерни за района храстови и дървесни видове, което ще доведе до формирането

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

растителна покривка, близка по състав на растителността в съседните естествени тревни и горски местообитания. Предвижда се, залесяването да се извърши с устойчиви към климатично-почвените условия местни видове, като се запази в основната си част съществуващата растителност. Препоръчително е съществуващите дървета (поединично или на малки групи) в пространствата между сградите и дървесно-храстовия пояс по граница на имотите, и в тяхната вътрешността да се запазят. Те имат значима рекреационна и преди всичко консервационна стойност за поддържане на по-богата флора и фауна в района. При необходимост от залесяване на допълнителни площи с нова дървесна растителност, следва да се използват основно местните видове.

Въздействието ще бъде локално, незначително, в голяма степен обратимо.

Животински свят

Територията, върху която ще се реализира ИП, не е част от постоянни миграционни коридори на диви животни, които да бъдат повлияни от инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното предложение се разполага на около 300 m източно от републиканския път П-99 и на около 730 m северно от гр. Царево. Поради разположението на територията, в съседство с републиканския път П-99 и гр. Царево е с вече съществуващи ограничения за разпространението на едрата бозайна фауна. Антропогенното въздействие е особено интензивно, тъй като през последните 3 години върху имотите се провежда и заснема популярно телевизионно предаване „Игри на волята“.

От горните наложени обстоятелства, може да се направи обосновано предположение, че предвидените за реализирането на ИП терени, не са от значение за числеността на едрите и средните животинските видове. Урбанизацията възпрепятства и отблъсква навлизането на техни представители.

Въздействие върху едрите бозайници от повишените шумови характеристики, човешкото присъствие и движение на моторни превозни средства не се очаква поради отдалечеността на местообитанията им от района на инвестиционното предложение и близкото разположение на републикански път П-99, който е постоянен емитер на шум в района.

Поради малката плътност, на средната и дребна бозайна фауна, напусналите територията на поземлените имоти, бозайници ще намерят подходящи условия в съседни територии.

В случая последиците върху обитаващите предвидените за реализирането на ИП терени и прилежащите им площи, представители на бозайната фауна и местообитанията им ще бъдат незначителни, без да бъде предизвикана осезаема промяна на числеността им в тази част от землището на гр. Царево.

Въздействието върху популациите на засегнатите животински видове, ще бъде минимално без да се засягат значително техните хабитати и нарушава структурата на местните популации. Въздействията ще бъдат преки по отношение на засегнатите местообитания и по-рядко за видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии.

Непосредствено в предвидените за реализирането на ИП терени, грабливите и водоплаващите птици могат да бъдат видени само в полет, като територията ще продължи да бъде облитана от обикновения мишелов (*Buteo buteo*), малкия ястреб (*Accipiter nisus*) и керкенеза (*Falco tinnunculus*), грабливи птици, които се наблюдават и в населени места, включително и гнездене на някои от тях, като керкенеза (*Falco tinnunculus*), който е регистриран за гнезди в границите на

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

големи населени места.

На територията на инвестиционното предложение, липсват условия за гнездене и трайно обитание на видове с наземен начин на живот, поради което такива няма да бъдат засегнати.

Дейностите, свързани с реализирането на инвестиционното предложение ще засегнат само широкоразпространени представители на безгръбначната фауна, обитаващи повърхностния почвен слой. В процеса на еволюцията същите са създали редица приспособления, които да способстват оцеляването им в средата, като снасяне на голям брой яйца, оцеляемост на яйцата в продължителен период на неблагоприятни условия, способност да дават няколко поколения годишно и др. съставът на безгръбначната фауна в района ще остане непроменен поради което последиците за безгръбначните ще бъдат незначителни и локални като обхват на въздействие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне местообитания на редки и защитени животински видове или да повлияе отрицателно на динамиката на техните популации. Не се очаква фрагментиране на популации. От друга страна за някои видове птици теренът на ИП би могъл да представлява потенциално местообитание, или да бъде част от техните хранителни биотопи. В този случай би могло да се приеме, че застрояването на площадката на ИП би довело до загуба на потенциално местообитание, респективно хранителни биотопи, но с много ограничен пространствен обхват от подходящите такива. Това обаче е компенсирано във висока степен с осъществено през годините самозалесяване с дървесна и храстова растителност, предоставяща условия за гнездене и създаваща предпоставки за развитие на насекоми и гризачи, които са част от хранителната база на птиците.

Инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие и/или да нанесе в недопустима степен необратими промени върху фауната.

Защитени природни територии и Защитени зони от НЕМ „НАТУРА 2000“

Пряко и косвено въздействие върху ЗПТ, тъй като в периметър от 3 km от границите на площадката не се разполагат ЗПТ.

Защитена зона „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите отстои на около 20-40 m от най-източната граница на обекта.

Обща площ на ЗЗ възлиза на 980 997,612 дка, от които 882,387 кв. км морски пространства.

Пряко въздействие върху екосистемите и видовете в защитената зона **не могат** да се очакват, тъй като ИП граничи, но **не попада** в територията на защитената зона. Степента на въздействие може да бъде определена с интензитет „отсъствие на въздействие“, тъй като с ИП:

- не се планира заустване на пречистени отпадъчни води в акваторията на защитената зона,
- не се планират дейности, свързани с отделяне на организирани емисии от точкови източници,
- не се планира отнемане на местообитания на видовете;

Косвено въздействие върху елементите на зоната ще имат фазата на СМР и експлоатацията на обекта. Въздействието ще се причинява от повишените шумови нива на строителната механизация в етапа на СМР и от съсредоточаване на МПС в паркинга на

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

ваканционното селище, както и от възможността за дифузно утаяване на прахови емисии при извършване на изкопно-насипни дейности в етапа на СМР.

В тази връзка в част 5.1 на ДОВОС и в част 5.11.2 на ДОВОС са построени математични модели на очакваното замърсяване с прах и ауспухови газове във всички етпи на ИП, респ. шумовото замърсяване в етапите на СМР и на експлоатацията, като са изведени експертни заключения за очакваното въздействие върху най-близко разположената западна периферия на ЗЗ „Ропотамо“.

- ✓ Очакваните прахови и ауспухови емисии в най-близко разположените територии на защитената зона са под прага на анализично откриване с използвания софтуер, поради което същите не могат да превишат нормите за КАВ и за опазване на природните екосистеми.
- ✓ Очакваните нива на шума в най-близко разположените територии на защитената зона в лимитиращия етап на експозицията на шум – етапа на СМР, при най-лошия разгледан сценарий ще възлизат на 39,34 dB/A, при нормативно ограничение за т.н. „Тихи зони извън агломерациите“ до 40 dB/A еквивалентно ниво на шума.

Както бе доказано, чрез изчисляване на очакваните концентрации на замърсителите в атмосферния слой, както и очакваните емисии на промишлен шум за периода на експлоатацията на обекта, същите са многократно под законово установените норми и не могат да повлияят отрицателно върху качествата на атмосферния въздух и природните екосистеми.

Кумулативен ефект. Потенциален кумулативен ефект е възможен при презастрояване на територии, разположени в ЗЗ.

Инвестиционното предложение не се разполага в границите на защитена зона „Ропотамо“, поради което не би довело до по-интензивен антропогенен натиск, до значима фрагментация на екосистеми и популации, до инвазия на видове, до унищожаване на стенопни таксони, до интродукция и/или екологична деструкция на екосистемата.

Категорично може да се твърди, че реализацията на ИП няма да оказва кумулативно отрицателно въздействие върху елементите на защитената зона, поради отсъствие в непосредствена близост на други подобни обекти и дейности.

Вероятна еволюция на биоразнообразието (растителност и животински свят) в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено), няма вероятност за промени в състоянието на флората и фауната в разглежданите имоти, тъй като към настоящия момент същата е значително повлияна от антропогенна дейност върху процесните имоти и в района около тях. Не се очаква развитие различно от наблюдаваното в момента.

4.6. Обекти на Културно-историческо наследство и материални активи:

Съществуващото положение на системата на културно историческото наследство (КИН) в общината е представено от археологически и исторически културни ценности от различни епохи, в т.ч. от най-дълбока древност, но в близост до разглежданата площадка такива отсъстват.

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Инвестиционното намерение не може да окаже въздействие и/или нарушения върху ландшафтите, в резултат от реализирането на проекта. Инвестиционното намерение не засяга и не въздейства върху съществуващи археологически находки.

Имотите, предмет на ИП, са със статут на земи, отредени за курортно-рекреационни дейности, но не са били разработвани в тази насока, респ. не е използван съществуващият им потенциал. Към момента този дълготраен материален актив не носи ползи на Възложителя.

Предвид природните характеристики на района на гр. Царево, за този актив е подходящо усвояването му за курортно-рекреационни дейности, с което ще се допринесе за по-ефективното използване на потенциала на териториите на общината.

Вероятна еволюция на КИН и ма материалните активи в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено) ще се запази съществуващия вид на имотите, като ще се пропусне възможността за инвестиции в материални активи, носещи полза за Възложителя, за местната бизнес среда, като ще се лиши община Царево от преки и непреки данъчни постъпления в общинския бюджет. Не се предполага развитие на КИН в района на площадката, предвид липсата на културни ценности в имотите и в близост до тях.

4.7 .Шум и вибрации

Площадката на инвестиционното намерение се разполага в район, в който шумовия фон е много нисък. Шумовото натоварване се определя от преминаващите по път П-99, разположен западно от терените, леки и товарни автомобили. В района на площадката няма други големи инфраструктурни и пътни обекти, които могат да кумулират въздействие.

При СМР, шум ще се генерира само от автотранспорта и монтажните машини. Въздействието му може да се определи като кратковременно и периодично. Не може да повлияе върху шумовия фон на най-близките жилищни сгради, отстоящи на 0,73 km от южната периферия на площадката и да причини дискомфорт в зони, подлежащи на здравна защита (съседни рекреационни центрове и хотели) в землището на гр. Царево, поради отдалечеността им от обекта на 0,215 km.

Тъй като периода на СМР ще бъде сравнително кратък и много малък като обем на строителството, е малко вероятно генерирането на вибрации от автотранспорта и монтажната техника, доколкото те ще бъдат ограничени само в рамките на съответните работни места.

При СМР шум ще се генерира от изкопни, транспортно-разтоварни работи и монтажни дейности. Въздействието ще бъде краткосрочно и съсредоточено в рамките на и в непосредствена близост до площадката.

По време на *експлоатацията* периодично шумово натоварване ще се получи от автотранспорта за:

- за гостите на ваканционното селище;
- за обслужващия персонал;
- доставка на храни, напитки и консумативи;

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

Въздействието ще е периодично, локално и незначително.

Поради предназначението на ваканционното селище – за СПА цели, рекреация и отдых и развлечения, разпространение на шум от него към околната среда не се очаква. Експлоатацията на други аналогични обекти потвърждава това.

Инвестиционното предложение не може да окаже въздействие и/или промени съществуващия в района шумов фон.

СМР и експлоатацията на обекта не са свързани с други вредни физични фактори, като топлинни и електромагнитни лъчения.

Инвестиционното намерение не може да окаже въздействие и/или промени съществуващия в района шумов фон. Монтажните работи и експлоатацията на обекта не са свързани с други вредни физични фактори, като вибрации, топлинни и електромагнитни лъчения, които да внесат изменения в резултат от реализирането на проекта.

Вероятна еволюция на шума и др. вредни физични фактори в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено) ще се запази съществуващото фоново ниво в района. Няма данни за очаквана промяна в акустичната среда, както и по отношение на др. вредни физични фактори (вибрации, електромагнитни лъчения, йонизиращи лъчения и пр.).

4.8. Опасни химични вещества и риск от аварии (промишлен риск)

Дейностите на обекта-предмет на инвестиционното предложение, са свързани с употребата на някои опасни вещества, класифицирани като такива по реда на Регламент на ЕО 1272/2008г.

По време на *строително-монтажните работи* - нефтопродукти (горива и масла) за нуждите на монтажната техника и транспорта; Касае се за горива (дизелово гориво) и смазочни масла, намиращи се в МПС. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на горива и ГСМ на площадката в етапа на изграждане на ИП.

В етапа на *експлоатацията* на ваканционното селище не е планирана употреба на ОХВС.

Не се планира употреба на биоцидни вещества в закрития и открития плувни басейни. Поддържането на благоприятна водна среда и нейното пречистване ще се осъществява от модерна система за ултрафилтрация и озониране с озон. Това изключва употребата на биоциди, в т.ч. дезинфектанти на хлорна основа или такива, съдържащи перокси-киселини. Планираната мярка води отсъствие на контаминация на отпадъчните води от източване на басейните с биоциди и детергенти.

ИП предполага наличие и употреба на хладилни и климатични инсталации (термопомпи), които са предпоставка за присъствието на площадката на флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой (Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове). Употребата на фреони в хладилните и климатични инсталации е съобразена с

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

действащото законодателство, като е предвидена употреба единствено на одобрени за употреба фреони и при извършване на годишен мониторинг за херметичност на съоръженията.

Вероятна еволюция на ОХВ и риск от аварии в региона, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено

При прилагане на нулевата алтернатива (т.е. ако инвестиционното предложение не бъде осъществено) ще се запази не се очаква промяна по отношение на въздействието от ОХВС и риск от аварии, тъй като в района на площадката не се налични оператори, извършващи дейности с ОХВС. Разглежданото ИП също не притежава потенциален риск от възникване на аварии, тъй като не е свързано с употреба, производство и съхранение на ОХВС.

5. ОПИСАНИЕ, АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ОКОЛНАТА СРЕДА В РЕЗУЛТАТ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЕМИСИИТЕ НА ВРЕДНИ ВЕЩЕСТВА ПРИ НОРМАЛНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И АВАРИЙНИ СЛУЧАИ, ГЕНЕРИРАНЕТО НА ОТПАДЪЦИ И СЪЗДАВАНЕТО НА ДИСКОМФОРТ

Инвестиционното намерение не е обвързано с генериране на излъчване на: светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания. Това се отнася както за СМР при изграждането на обекта, така и при неговата експлоатация.

Обектът се разполага на 0,73 km от най-близките жилищни сгради и на 0,215 km от най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (съседни рекреационни центрове и хотели) в землището на гр. Царево.

Съгласно разработения аналитичен модел за очакваните концентрации на замърсителите, отделяни в етапите на СМР и на експлоатацията, в ДОВОС е показано, че обособената хигиенно-защитна зона (зона за здравна защита) от 0,73 km е **напълно достатъчна**, за да гарантира отсъствие на емисии на замърсители в най-близките населени места.

Имота не попада в санитарно-охранителни зони на източници на питейно-битово водоснабдяване. Обектът не е източник на промишлени отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води с БФ характер в повърхностни водоприемници. Същите ще се отвеждат за третиране в ГПСОВ Царево.

На площадката няма да се извършват дейности, които могат да доведат до риск от пряко или дифузно замърсяване на повърхностни или подземни води.

По причините, изтъкнати по-горе се налага мнението, че дейностите на площадката не може да предизвикат смущаване на видове и засягане на местообитания за защитени видове в най-близко разположената защитена зоно.

Реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху земите, почвите и ландшафта в съседни имоти. Въздействието върху тези компоненти ще се ограничи единствено в границите на имотите, обект на ИП.

Факторите на околната среда «Вредни физични фактори», «Опасни химични вещества» и «Отпадъци» не са определящи при реализацията на ИП, тъй като тяхното въздействие ще е епизодично, краткосрочно и незначително.

Инвестиционните намерения на Възложителя са да реализира един модерен, удобен и

Нетехническо резюме на допълнен ДОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево

адаптиран към околната среда комплекс за курортно-рекреационни дейности.

Инвестиционното намерение на Възложителя не носи риск за здравето на хората и околната среда, което е доказано в съответните раздели на ДОВОС със съответните анализи, констатации, изчисления и изводи.

Осъществяване на инвестиционното предложение има социален ефект – осигуряване на нови работни места, ангажиране на външни фирми в спомагателни дейности (доставки на храни и услуги, транспортни дейности и др.), стимулиране на местния бизнес, привличане на туристи и др.

Консултации

Съгласно изискванията на законовата и нормативна уредба в процеса на изготвяне на Доклада за ОВОС, са проведени консултации със заинтересовани ведомства и организации. Изразените в тях изисквания, мнения и становища са коментирани и отразени в ДОВОС. Становищата са приложени към доклада.

План за изпълнение на мерки, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда

Докладът за ОВОС формулира конкретни мерки, разписани по компоненти и фактори на околната среда. Екипът от независими експерти по ОВОС е препоръчал на Възложителят изпълнение на общо 53 мерки представени в раздел 7 на ДОВОС, като една част трябва да се реализират в процеса на планиране и проектиране, а останалата - по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта.

6. Мониторинг

Извършването на площадката дейности не налагат и не предвиждат провеждане на мониторинг на компонентите на околната среда.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основавайки се на изложеното и анализите в ДОВОС, и ръководейки се от принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие, съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда, предлагаме на Експертния екологичен съвет към РИОСВ Бургас да се произнесе с положително решение по представения Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение:

„Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево на следните основания:

- С инвестиционното предложение се цели застрояване на терени, отредени за курортно-рекреационни дейности, съгласно влязли в сила Заповеди за одобряване на ПУП-ПЗ. Планирано е изграждане на съвременно, привлекателно ваканционно селище, което да задоволи повишеното търсене на висококачествени туристически и почивни услуги в региона;
- С планираната инвестиция се цели повишаване на качеството на предлаганите туристически услуги в гр. Царево – предоставяне на възможности за отдых и рекреация, което би имало положителен социален отзвук;
- Реализацията на ИП ще направи региона по-предпочитано място за отсядане и пребиваване, тъй като дава възможност за пълната гама на услуги по отдых и развлечения и ще привлече повече посетители, което е пряко свързано с повишаване на добавената стойност за местната икономика;
- Инвестиционното предложение не е свързано с употребата на опасни вещества и не води до риск от аварии с ОХВС, репс. до възможност от залпови емисии в околната среда.
- Направените в ДОВОС прогноза и оценка на очакваните емисии към околната среда не показват наднормени нива. Въздействието им върху околната среда, работещите и здравето на хората ще бъде в рамките на допустимите норми и стандарти.
- С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде влошено качеството на атмосферния въздух, състоянието на подземните и повърхностни води, геоложката среда, почвите, биологичното разнообразие, акустичната среда.
- Площадката, обект на ИН не попадано се разполага на около 20-40 m от западната периферия на ЗЗ от национална екологична мрежа „НАТУРА 2000“: защитена зона „Ропотамо“ с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Направената оценка на степента на въздействие на предвидените дейности върху защитената зона показва, че те няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната, както и че не се очаква влошаване на типове местообитания с висок консервационен статус и Европейска значимост.
- Управлението на отпадъците ще бъде съобразно изцяло с изискванията на ЗУО. Осигурено е общинско сметосъбиране и сметоизвозване за смесените ТБО. Отпадъците от опаковки и формираните от поддръжката на озеленените участъци биоотпадъци, ще се предават за оползотворяване на оторизирани фирми, в условията на актуални договори.
- Въздействието на енергетичните замърсители – шум, вибрации, ще бъде съсредоточено главно в работната среда.
- Планираните дейности в етапа на СМР и експлоатацията на обекта не предполагат рискове за качествата на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
- Не се очаква кумулативно въздействие върху ОС от работата на обекта.